



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 2551/OST/11 Čer

V Rokycanech: 7.6.2011

Č.j. dokumentu.: 5042/OST/11
Vyřizuje: Štěpánka Čermáková
Tel.: 371 706 148
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

Stavebník:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: VN, trafostanice, NN - ppč. 3770/22 Mýto Na Pískách (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3192/2, 3192/17, 3232/1, 3752/2, 3770/13, 3770/17, 3770/18, 3770/20, 3770/22, 3885/1, 3889, p. p. k. 3192/2 v katastrálním území Mýto v Čechách, kterou podala: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4, kterou zastupuje kterou zastupuje LEBÍŠ s.r.o., Dalibor Lebiš, IČ 28001184, Jugoslávská č.p. 5, , 326 00 Plzeň takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

VN, trafostanice, NN - ppč. 3770/22 Mýto Na Pískách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3192/2, 3192/17, 3232/1, 3752/2, 3770/13, 3770/17, 3770/18, 3770/20, 3770/22, 3885/1, 3889, p. p. k. 3192/2 v katastrálním území Mýto v Čechách.

Popis stavby:

Kabelové vedení VN:

Stávající betonový sloup Ib 10,5/3kN vedení 22kV (AlFe 3x35mm²) na pozemku p.č. 3232/1 se zdemontuje a nahradí ho nový betonový sloup Ib 10,5/6kN (sloup nutno více přibetonovat z důvodu těsné blízkosti od hranice místního rybníka). Na tento sloup se osadí nový svislý úsekový odpínač FLA 15/6400, ze kterého se provede svod do zemního kabelu 1x3x120mm² AXEKVCEY. Zemní kabel povede v zeleni podél nezpevněné komunikace (p.č.3192/17) do nově vybudované transformační stanice umístěné před pozemkem p.č.3770/18. Na začátku i konci kabelového vedení VN budou osazeny omezovače přepětí. Přípojka pro TS „Mýto-Autoservis“ (ev.č.RO_0221) bude odpojena a připojena metodou PPN.

Trafostanice 22/0,4kV:

Vybuduje se nová kiosková kompaktní trafostanice 22/0,4kV typu Siemens (VA TECH EZ): NZ 210/290 o vnějších rozměrech 290x210cm, která bude umístěna před oplocením pozemku p.č.3770/18 na městském pozemku p.č.3885/1. V příkopu před trafostanicí se založí roura o průměru 200mm k odvedení dešťové vody (viz. vyjádření MÚ Mýto). Trafostanice bude obsahovat transformátor 22/0,4kV o výkonu 250kVA, Rozvaděč VN 22kV 1x přívodní pole a 1x pole pro připojení transformátoru. Dále bude obsahovat rozvaděč NN 0,4kV se 6 vývody. Nová trafostanice se bude jmenovat „Mýto-Na Pískách“. Kolem trafostanice se vybuduje okapní chodníček v šíři 50cm. Specifikace trafostanice tvoří samostatná příloha.

Kabelové vedení NN:

V místě nové trafostanice „Mýto-Na Pískách“ se odkope a přeruší stávající zemní kabel E-A2X2Y-JN 4x70mm² a zaústí se do nové trafostanice. Kabel směrem ke stávající rozpojovací skříni SR27 SV201 se zruší.

Z nové trafostanice (rozvaděč NN) se provede vývod zemním kabelem AXKE-J 4x150mm², který se ukončí v nově osazené rozpojovací skříni SR1 SR522/NKW2 umístěné v plastovém pilíři před oplocením na pozemku p.č.3770/13. Z volné sady nově osazené rozpojovací skříně se provede vývod zemním kabelem AXKE-J 4x120mm² do stávající rozpojovací skříně SR27 SV201 umístěné na sloupu před č.e.169. Z další volné sady rozpojovací skříně SR1 se provede vývod zemním kabelem AXKE-J 4x120mm², který bude smyčkovat stávající přípojkovou skříň PS1 (před objektem p.č.1202) a ukončen bude ve stávající přípojkové skříni PS2 (před objektem č.p.647). Z další volné sady rozpojovací skříně SR1 se provede vývod zemním kabelem AXKE-J 4x120mm², který bude smyčkovat nově osazenou přípojkovou skříň PS3 SS100/PKE1P-C umístěnou na hranici pozemku p.č. 3770/20 a ukončen bude v nově osazené přípojkové skříni PS4 SS200/PKE1P-C umístěnou na rozhraní pozemků p.č. 3752/2 a 3770/22.

Vzdušné vedení NN:

Na stávající betonový sloup Ib 9/6kN (AlFe 4x70mm²) naproti objektu č.p.551 se osadí nová rozpojovací skříň SR2 SV201/PSD1W-C, ve které se rozdělí vzdušné vedení NN AlFe 4x70mm² ulice Benátky na část napájenou z nové trafostanice TS „Mýto-Na Pískách“ a na část napájenou ze stávající trafostanice TS „Mýto-LETNÁ“. Vzdušné vedení NN AlFe 4x42/7mm² do ulice Letná III bude připojeno přes novou rozpojovací skříň SR2 k nové trafostanici TS „Mýto-Na Pískách“.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Za úplnost, správnost a proveditelnost projektové dokumentace odpovídá projektant Dalibor Lebiš ČKAIT - 0201384, a která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci obdrží stavebník a město Mýto).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **VN, trafostanice, NN - ppč. 3770/22 Mýto Na Pískách**
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3192/2, 3192/17, 3232/1, 3752/2, 3770/13, 3770/17, 3770/18, 3770/20, 3770/22, 3885/1, 3889, p. p. k. 3192/2 v katastrálním území Mýto v Čechách.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant Dalibor Lebiš ČKAIT - 0201384, a která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci obdrží stavebník a město Mýto).
- 2) Budou splněny všechny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
- 3) Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a příslušné technické předpisy.
- 5) Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo dodavatele a dále doložen doklad o jeho oprávnění stavbu provádět.
- 6) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek -Stavba povolena-, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 7) Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
- 8) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky.
- 9) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 10) Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů (ust. § 156 stavebního zákona).
- 11) Na stavbě bude veden stavební deník.
- 12) Případný archeologický nález při zemních pracích je třeba nahlásit na adresu: Západočeské muzeum v Plzni, Koterovská 162 (dle zákona č. 20/87 Sb. a č. 242/1992 Sb., o památkové péči).
- 13) Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence všech odpadů.
- 14) **Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.** Po dokončení stavby stavebník požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 č. 183/2006 Sb. a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb. (žádost o vydání kolaudačního souhlasu příloha č. 5 k vyhlášce 526/2006 Sb.). K návrhu přiloží zejména doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a dále bude předložena průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění.
- 15) **Stavba bude dokončena do 30.9.2016.**

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Zahájení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu 14 dní před zahájením prací.
2. Dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: Námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

Odůvodnění výroku I

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 21.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 správního řádu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 7.6.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 26.5.2011 konané na místě stavby.

Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Při místním šetření a ústním jednání konaném dne 26.5.2011 byl na místě stavby sepsán protokol o průběhu jednání.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokycany, odbor stavební k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, Tomáš Svoboda, Město Mýto, Ing. Pavel Benajtr, Jiřina Benajtrová, Petr Kadlec, Markéta Kadlecová, Peter Mitošinka, Petra Mitošinková, Jaroslava Baslová, Jana Chmelíková, Eva Mikudíková, Josef Lacina, Martina Pochová, Ing. Lukáš Melka, Jana Melková, Ludmila Baslová, Jan Basl, Petr Zápotocký, Janka Zápotocká, Stanislav Šrail, Hana Šrailová, Petr Kilián, Anna Uhlířová, Ivan Bednář, Zdeňka Bednářová, Jan Vodrážka, RWE Distribuční služby, s.r.o., Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 21.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 správního řádu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 7.6.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 26.5.2011 konané na místě stavby.

Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Při místním šetření a ústním jednání konaném dne 26.5.2011 byl na místě stavby sepsán protokol o průběhu jednání.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Rokycany, odbor stavební z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, Tomáš Svoboda, Město Mýto, Ing. Pavel Benajtr, Jiřina Benajtrová, Petr Kadlec, Markéta Kadlecová, Peter Mitošinka, Petra Mitošinková, Jaroslava Baslová, Jana Chmelíková, Eva Mikudíková, Josef Lacina, Martina Pochová, Ing. Lukáš Melka, Jana Melková, Ludmila Baslová, Jan Basl, Petr Zápotocký, Janka Zápotocká, Stanislav Šrail, Hana Šrailová, Petr Kilián, Anna Uhlířová, Ivan Bednář, Zdeňka Bednářová, Jan Vodrážka, RWE Distribuční služby, s.r.o., Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Štěpánka Čermáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

08.06.2011

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, -
prostřednictvím zástupce LEBIŠ s.r.o., Dalibor Lebiš, IČ 28001184, Jugoslávská č.p. 5, 326 00 Plzeň
Město Mýto, IDDS: us5bcm2

Účastníci územního i stavebního řízení - další dotčené osoby – veřejnou vyhláškou:

Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, Tomáš Svoboda, Město Mýto, Ing. Pavel Benajtr, Jiřina Benajtrová, Petr Kadlec, Markéta Kadlecová, Peter Mitošinka, Petra Mitošinková, Jaroslava Baslová, Jana Chmelíková, Eva Mikudíková, Josef Lacina, Martina Pochová, Ing. Lukáš Melka, Jana Melková, Ludmila Baslová, Jan Basl, Petr Zápotocký, Janka Zápotocká, Stanislav Šrail, Hana Šrailová, Petr Kilián, Anna Uhlířová, Ivan Bednář, Zdeňka Bednářová, Jan Vodrážka, RWE Distribuční služby, s.r.o., Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Rokycany

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Mýto, IDDS: us5bcm2

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 20 Rokycany 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Mýto, IDDS: us5bcm2

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 30.5.2011.