

Č.j: 3354/OST/07-7
Vyřizuje: Jiří Hájek
E-mail: jiri.hajek@rokycany.cz
Telefon: 371 706 146

Rokycany, dne: 28.11.2007

Žadatel:

Město Mýto (IČ - 258911), 109, 338 05 Mýto v Čechách

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, rozhodl dne 28.11.2007 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Mýto, odkanalizování Pražské ulice** na pozemcích: stavební parcely 154, pozemkové parcely 93, 1700/2, PK 1703, PK 1709, PK 1710, 1716/1, 1716/6, 1716/7, PK 1721, 1724/2, 1724/18, 1731/1, 1732, 3906/1, 3908, 3910/1, 3911, 3914 a 3915/1 v kat. území Mýto v Čechách, kterou podal Město Mýto (IČ - 258911), 109, 338 05 Mýto v Čechách takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Mýto, odkanalizování Pražské ulice** na pozemcích: stavební parcely 154, pozemkové parcely 93, 1700/2, PK 1703, PK 1709, PK 1710, 1716/1, 1716/6, 1716/7, PK 1721, 1724/2, 1724/18, 1731/1, 1732, 3906/1, 3908, 3910/1, 3911, 3914 a 3915/1 v kat. území Mýto v Čechách.

Popis stavby: Předmětem územního řízení je návrh výstavby oddílného kanalizačního systému. Splašková kanalizace umožní odvedení odpadních vod do stávající kanalizace, do čerpací stanice a dále na stávající ČOV. Součástí PD je i úprava stávajícího vodovodu – přeložka.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcely 154, pozemkové parcely 93, 1700/2, PK 1703, PK 1709, PK 1710, 1716/1, 1716/6, 1716/7, PK 1721, 1724/2, 1724/18, 1731/1, 1732, 3906/1, 3908, 3910/1, 3911, 3914 a 3915/1 v kat. území Mýto v Čechách, jak je zakresleno na situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace a kde je umístění stavby okótováno. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací stavby zpracovanou f. Egyprojekt z 06/2007, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Egermaier.
2. Pro další stupeň PD budou navrženy výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována ve smyslu § 159 stavebního zákona fyzickou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností dle zvláštního předpisu (osvědčení o autorizaci).
4. U Městského úřadu Rokycany – odboru životního prostředí je možno podat žádost na stavbu kanalizace o vodoprávní povolení stavby. Stavbu lze provést pouze na základě vodoprávního rozhodnutí v právní moci.
5. V dalším stupni PD bude navržena ochrana, souběh a křížení stavby s dotčenými inženýrskými sítěmi (zejména: ZPČ plynárenské- STL, ČEZ distribuce- VN, kanalizační řad a sdělovací kabely) dle platných ČSN, zejména ČSN 74 6005 Prostorové uspořádání sítí tech. vybavení. Budou splněny podmínky jednotlivých správců nadzemních i podzemních sítí a vlastníků těchto sítí dotčených stavbou, uvedené v jejich vyjádření, zejména činností v ochranných pásmech těchto vedení. Před započítím prací budou tyto

činnosti předem projednány s jednotlivými správci a vlastníky. Další stupeň PD bude poskytnut k odsouhlasení, pokud si toto organizace ve svém písemném vyjádření vyžádali. Případné podmínky správců IS budou zapracovány do vodoprávního povolení.

6. Stavba se z části nachází na pozemku stavebníka, z části na sousedních pozemcích. Je proto nutné, aby projektová dokumentace stavby, která bude předložena k vodoprávnímu řízení byla komplexně projednána v souladu s platnými zákony a vyhláškami ČR. Jednotlivé připomínky z jednotlivých projednání musí být zpracovány do projektové dokumentace. Další stupeň PD musí obsahovat souhlasy vlastníků dotčených pozemků se stavbou.
7. Další stupeň PD bude zpracován tak, aby respektoval podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Rokycany, odboru životního prostředí uvedené ve vyjádření č.j. 5262/OŽP/07 ze dne 19.7.2007.
8. Další stupeň PD bude zpracován tak, aby respektoval podmínky uvedené ve vyjádření SÚS Rokycany č.j. 314/07- TSÚ ze dne 16.7.2007.
9. Další stupeň PD bude zpracován tak, aby respektoval podmínky uvedené ve vyjádření Telefonica O2 č.j. 103828/07/CPN/VV0 ze dne 21.6.2007.
10. Další stupeň PD bude zpracován tak, aby respektoval podmínky uvedené ve vyjádření ZPČ plynárenské vydané dne 30.4.2007 pod č.j. ZČP-PL-070430-934/šed.
11. Další stupeň PD bude zpracován tak, aby respektoval podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Rokycany, odboru dopravy č.j. 6513/OD/07 ze dne 21.8.2007.
12. Další stupeň PD bude zpracován tak, aby respektoval podmínky vlastníka pozemku p. Karla Dezorta. Práce na stavbě na pozemku p.p.č. 1703 dle PK budou prováděny výhradně mimo vegetační období.
13. Další stupeň PD bude zpracován tak, aby respektoval podmínky ČEZ distribuce uvedené s souhlasu ze dne 31.10.2007 s umístěním stavby v ochranném pásmu VN.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Mýto (IČ - 258911), 109, 338 05 Mýto v Čechách

Odůvodnění

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 22.8.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 18.10.2007 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 22.11.2007 (čtvrtek) konané v místě: Na MěÚ Rokycany, odboru stavebním, č. dveří 108. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.


V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.




Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí odboru stavebního

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 3.12.2007

Datum sejmutí: 19.12.2007

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení: Veřejnou vvhláškou

Dále se doručí na dodejku:

Město Mýto, 109, 338 05 Mýto v Čechách

Úřady, pro vyvěšení a podání zpráv o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 20 Rokycany 1

MěÚ Mýto, 109, 338 05 Mýto v Čechách

Dotčené orgány státní správy:

HZS Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, Komenského 29, 337 01 Rokycany 1

KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni - ÚP Rokycany, Svazu bojovníků 68, 337 01 Rokycany 1

MěÚ Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo nám. 215, 337 13 Rokycany

MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 337 20 Rokycany 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen složenkou dne 20.8.2007, podací číslo 8018742007.