

ÚP MÝTO

ÚZEMNÍ PLÁN MÝTO NÁVRH

AVE – architekt, a.s.
Ing. arch. Václav Ulč a kolektiv
červen 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Označení správního orgánu vydávajícího územní plán

Zastupitelstvo města Mýto

b) Datum nabytí účinnosti územního plánu

c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele

František Končel, starosta města

Otisk úředního razítka, podpis

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Mýto smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem

Určený zastupitel Pavel Kořen

Adresa:

Náměstí 109

338 05 Mýto

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo města Mýto

ZPRACOVATEL:

AVE architekt, a.s.

Částkova 55

Plzeň, 326 00

IČO: 61779997

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Václav Ulč

autorizovaný architekt ČKA 00 271

Ing. arch. Václav ULČ, razítko, podpis

SPOLUAUTOŘI:

Ing. arch. M. Jirsa

Ing. Jiří Růžička

Ing. arch. Angelika Průchová

D projekt- Ing. Karel Nedvěd, Ing. Petr Budín

Geo Vision s.r.o.: RNDr. Ing. Miroslav Hájek, Bc. Jiří Ouřada

Ing. Jaromír Svoboda, JS PROJEKT s.r.o.

a kolektiv AVE architekt s.r.o.

MĚSTO MÝTO

Zastupitelstvo města Mýto, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

V Y D Á V Á

usnesením Zastupitelstva města Mýto..... ze dne

ÚZEMNÍ PLÁN MÝTO

který má tento obsah:

Textovou část územního plánu

Výrok - obsah na straně 5 a 6 výrokové části

Odůvodnění - obsah na 1. straně části odůvodnění

Poučení - na poslední straně části odůvodnění

Grafickou část územního plánu

Grafické přílohy výroku - obsah v odstavci l) výrokové části

Grafické přílohy odůvodnění - obsah na 68. straně části odůvodnění

Textová část územního plánu
VÝROK

Obsah

A.	Vymezení zastavěného území	- 8 -
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	- 8 -
	b.1) Vymezení řešeného území	- 8 -
	b.2) Koncepce rozvoje území obce	- 8 -
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	- 9 -
C.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch S rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	- 10 -
	c.1) Zastavěné území	- 10 -
	c.2) Urbanistická koncepce a kompozice	- 10 -
	c.3) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	- 10 -
	c.4) Vymezení ploch přestavby	- 11 -
	c.5) Vymezení zastavitelných ploch	- 11 -
	c.6) Vymezení koridorů na území obce	- 20 -
	c.7) Vymezení systému sídelní zeleně	- 21 -
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	- 22 -
	d.1) Dopravní infrastruktura	- 22 -
	d.2) Technická infrastruktura	- 25 -
	d.3) Občanské vybavení	- 28 -
	d.4) Nakládání s odpady	- 28 -
	d.5) Veřejná prostranství	- 28 -
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	- 29 -
	e.1) Koncepce uspořádání krajiny	- 29 -
	e.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	- 30 -
	e.3) Územní systém ekologické stability	- 35 -
	e.4) Prostupnost krajiny	- 39 -
	e.5) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území	- 39 -
	e.6) Ochrana před povodněmi	- 39 -
	e.7) Rekreace	- 40 -
	e.8) Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území	- 41 -

- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) - 41 -
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... - 57 -
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona..... - 60 -
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona - 60 -
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření - 60 -
- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... - 60 -
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části - 62 -

Zkratky v textu

ATS	automatická tlaková stanice vody
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
CNU	překryvný koridor nad ostatními plochami RZV na úrovni zpracovaného územního plánu, zejména koridor dopravy a technické infrastruktury
CZU	překryvný koridor nad ostatními plochami RZV na úrovni nadřazené územně plánovací dokumentace, zejména koridory dopravy a technické infrastruktury
ČOV	čistírna odpadních vod
HP	hygienické pásmo
KN	katastr nemovitostí
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NN	nízké napětí
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice (plynu)
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
SEK	síť elektronických komunikací
STL	středotlaký (plyn)
TP	tlakové pásmo
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
UTO	uzlový telefonní obvod
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plyn)
VVN	velmi vysoké napětí
ZM	zastupitelstvo města
ZPF	zemědělský půdní fond
ZPV	území ohrožené zvláštní povodní
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ZVN	zvlášť vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Města Mýto je vymezeno k datu 02/2021. Rozsah zastavěného území je vyznačen v grafické části územního plánu, ve všech výkresech ÚP.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je území obce Mýto (číselný kód: 560014), které tvoří 1 katastrální území- Mýto v Čechách (číselný kód: 700932) v okrese Rokycany, v Plzeňském kraji.

b.2) Koncepce rozvoje území obce

V řešeném území se nacházejí dvě sídla, Mýto a Kařízek II.

Obě leží nedaleko od sebe, Mýto ve středozápadní části území obce, uprostřed otevřené zemědělské krajiny, severně nad souvislým lesními plochami přírodního parku Trhoň, a dále Kařízek II. se nachází ve východní části řešeného území. Sídla plní v současné době zcela odlišné funkce.

Koncepčně i nadále vlastní sídlo- město Mýto zabezpečuje polyfunkčně téměř veškeré potřeby v území, tedy kromě bydlení i celé spektrum základní občanské vybavenosti, mimo jiné školství, sociální služby, či se zde nachází městský úřad. Spektrum nabídky vlastní občanské vybavenosti a služeb doplňuje řada menších obchodů, prodejen či různorodé živnostenské činnosti. Dále jsou ve městě stabilizovány různorodé sportovní plochy či stavby. Střed obce je stabilizovaný, výrazně ulicového typu s těžištěm podél státní silnice Plzeň- Praha. Rozsáhlému náměstí v centru města dominuje kostel sv. Jana Křtitele, v této části se kombinuje zejména smíšená zástavba- obytná výstavba s občanskou vybaveností. Západní část sídla tvoří ucelená průmyslová zóna.

Ostatní okrajové polohy celého sídla zaujímá především novější obytná zástavba v lokalitách vymezených pro bydlení v RD.

Kařízek II. je samostatně položené sídlo, ve kterém se kombinuje nepříliš rozsáhlá obytná funkce, a to včetně poměrně nedávno realizované menší lokality pro bydlení se skladovými a manipulačními areály, které nyní slouží ČD. Ty přiléhající k železniční trati Plzeň- Praha včetně železniční zastávky v místě. Významnou rekreační funkci sídla představuje zejména plošně rozsáhlá chatová zástavba v dosahu Štěpánského rybníka. Vlastní střed sídla je vymezený pouze malým centrem s kapličkou, malou návší a hostincem. Tato urbanistická koncepce zůstává zachována.

Koncepce dalšího rozvoje se týká především vlastního sídla Mýto, která je jednoznačně determinována přírodně – technickými předpoklady v území. Hlavními omezeními dalšího růstu sídla a formování další urbanistické koncepce je jednoznačně stabilizovaná poloha těchto koridorů:

- celostátní nadřazená trasa dálnice D5,
- trasa železnice č. 170,
- záplavový koridor Holoubkovského potoka,
- státní silnice Plzeň- Praha č.II-605,
- koridor vysokorychlostní železnice VR-1 (v rezervě ÚP),
- poloha Přírodního parku Trhoň v jižní poloze území,
- poloha průmyslové zástavby na západním okraji obce, v přímém kontaktu s územím Medového Újezdu.

Rozvoj města Mýto je koncepčně navržen tak, aby kromě základní urbanistické struktury a stávajícího zónování území (bydlení, průmysl, rekreace atd.) akceptoval nadřazené koridory v území. Rozvoj bude realizován formou dotvarování stávající zástavby, vyplňováním proluk a částečným rozvojem sídla zejména podél komunikací, ale stejně jako je již nastaveno v

předešlém platném územním plánu, i vymezením výrazných zastavitelných ploch, navazujících na stávající zástavbu.

Návrhové plochy výroby a skladování jsou z předešlého platného územního plánu převzaty a nebudou rozšiřovány nad rámec určený v současné době platným ÚP. Stávající plochy občanského vybavení v obcích jsou zachovány. Další rozvoj občanského vybavení obcí se předpokládá v plochách umožňujících jejich umístění, zejména v plochách smíšených obytných a rozvojové plochy jsou vymezeny a stabilizovány dle platného ÚP. Plochy individuální rekreace nejsou v řešeném území dále rozvíjeny s výjimkou ploch, které byly vymezeny již v předešlém platném územním plánu. Tyto plochy jsou vymezeny nově formou RX (viz regulativ), v poloze zejména na kontaktu se záplavovým územím Holoubkovského potoka a též vymezeny v územích, kde dochází k přiblížení ploch RZV, tedy konkrétně ploch výroby s plochami pro bydlení. Plochy veřejných prostranství jsou v obci zachovány. Vznik dalších veřejných prostranství není v řešeném území navržen. Nové plochy veřejných prostranství však budou vznikat v rozsáhlejších zastavitelných plochách v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., řešící problematiku veřejných prostranství a ukládající povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

Urbanistickou podobu vybraných rozvojových ploch zejména pro bydlení budou řešit územní studie, jejichž zpracování je předepsáno pro urbanisticky složitější vymezené území, včetně zajištění dopravní obsluhy a technické infrastruktury, tedy pro nejednoznačné či pro rozsáhlejší rozvojové lokality. Podmínky zpracování územních studií jsou součástí textové části nového ÚP.

Do krajiny okolo sídel není výrazněji zasahováno. Pouze jsou převzaty záměry, které byly vymezeny v předešlém platném územním plánu: koridor VR1 ze ZÚR PK, či nově doplněné VPS, v ZÚR - přeložka silnice III. třídy procházející jižním okrajem řešeného území ze směru od Strašic, ústící na silnici II-605.

Plochy krajiny jsou nově komplexně vyhodnoceny s cílem zásadní podpory tvorby krajiny. Plochy zeleně přírodního charakteru jsou navrženy zejména v návaznosti na zastavěné či zastavitelné plochy sídel, kde plní především funkci ochrannou a izolační. Zeleň přírodní ve volné krajině je navržena v plochách již registrovaných VKP či plochách s potenciálem na jeho založení, dále na plochách biocenter systému ÚSES. Předpokládá se postupný rozvoj krajinné zeleně místo intenzivně zemědělsky využívaných pozemků i v plochách ohrožených půdní erozí včetně ploch s navrhovanými protizáplavovými opatřeními (retenční rybníčky, zatravnění svahově exponovaných pozemků, zejména na dotyku s jižním okrajem zástavby Mýta). V neposlední řadě též zakládání alejí a stromořadí, zejména kolem komunikací.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Územní plán respektuje kulturní hodnoty sídla v řešeném území. Stávající urbanistická struktura sídla musí být zachována a rozvíjena přiměřeně. Je důsledně zohledněn status památkově chráněných objektů a poloha významných veřejných prostranství nejen v centru města. Výrazně se v hlavní ose a její struktuře, projevuje již systém ulicové zástavby, která má historický původ v původní obchodní cestě, nyní státní silnici, vedoucí městem mezi Prahou a Plzní.

V prostoru původní historické zástavby musí být zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí naprosto bez výjimek objemově podřízena okolní stávající historické zástavbě. Výška okapních říms a hřebenů střech nesmí výrazně převyšovat odpovídající výšky objektů stejného funkčního charakteru. Důraz bude dále v původní historické zástavbě směřován na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb, zejména hmot těchto staveb. Průmyslová zóna se nachází na západním okraji města až k okraji k.ú. Medový Újezd.

S velkoobjemovými hmotami objektů v areálech je důsledně oddělena od ostatní zástavby města sjezdem z dálnice D5. Hraniční výšky v této zóně byly prověřeny a vymezeny v roce 2021, v poslední změně ÚPN SÚ Mýto.

Další rozvojové plochy města se s ohledem na tuto skutečnost orientují na zástavbu volných proluk okolo centra i na jižní a východní okraj města a nejsou v horizontu zástavby v krajině rušivé. Sídlo Kařízek II. není dále rozvíjeno, historická původní struktura je potlačena na zástavbu okolo veřejného prostranství s kapličkou. Ostatní zástavba je zcela rozvolněná s ohledem na velké plochy areálů při železničním koridoru a zároveň sloužící potřebám zázemí železnici.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území je předepsáno, že v něm lze provádět změny zástavby a umístování další zástavby v souladu s charakteristikou ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Mýto. To znamená, že rozsah a parametry stabilizované zástavby zůstanou zachovány, ale další zástavby v území, či přestavby, nástavby a rekonstrukce podléhají regulativům dle charakteristiky jednotlivých ploch RZV.

c.2) Urbanistická koncepce a kompozice

Základním cílem územního plánu Mýto je zajištění optimálního rozvoje řešeného území s ohledem na stávající strukturu zástavby, přírodní a technické podmínky v území dle výše uvedeného bodu b. 2) a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Urbanistická koncepce vychází z historických souvislostí vývoje obcí a z koncepce předešlého platného územního plánu. V návrhu jsou uplatněny zásady udržitelného rozvoje, se zohledněním specifických možností území. V řešeném území není zásadním způsobem měněno uspořádání sídelní struktury ani dosavadní úloha obcí. Koncepce je postavena na principu uzavírání založené urbanistické struktury obcí a její doplnění potřebnými rozvojovými plochami, které zajistí přirozený růst sídel. Rozvojové plochy umožňují zejména rozvoj obytné funkce sídel, avšak funkční využití těchto ploch umožňuje i vznik služeb, řemeslných provozoven či drobné nerušící výroby. Koncepce respektuje kulturní a přírodní hodnoty obcí a vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, hospodářský rozvoj přiměřený velikosti sídel i zachování krajinného rázu řešeného území.

Urbanistická kompozice obcí v řešeném území odpovídá historickému vývoji obcí ve vztahu k vyvíjecím se podmínkám dle rozšiřující se zástavby. Územní plán, respektuje v organizaci ploch původní historický střed sídla Mýto i jeho urbanistickou strukturu Obě sídla, tedy včetně místní část Kařízek, jsou rozvíjena jako kompaktní prostorové útvary, zůstává zachována stávající struktura existující zástavby i ráz krajiny. Pro novou zástavbu jsou stanoveny regulativy (výška zástavby, intenzita využití stavebních pozemků, charakter a struktura zástavby,...) tak, aby bylo zachováno a doplněno přiměřené měřítko a proporce městské a příměstské zástavby.

c.3) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V celé ploše řešeného území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (dále též jen RZV) dle Vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. U každé z ploch s rozdílným způsobem využití je stanoven převažující účel využití, přípustné využití a nepřípustné využití, které u nezastavitelných ploch s ohledem na veřejný zájem omezuje jejich využití dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

U jednotlivých konkrétních zastavitelných ploch i v plochách stabilizovaných územní plán Mýto dále stanovuje podmínky prostorového uspořádání, výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, intenzitu využití stavebních pozemků apod.

c.4) Vymezení ploch přestavby

Územním plánem je navržena 1 plocha přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání).

- Označení plochy: P01

Funkční využití: plocha TW- vodní hospodářství.

Popis: Přestavba území, na němž se vymezuje plocha pro ČOV v sídle Kařízek, je navržena v nevyužití části rozsáhlého stávajícího areálu, nyní sloužícího ke skladování a manipulaci se dřevem a pro potřeby údržby železniční trati správce železnice.

Prostorové uspořádání: bez předepsání regulativů, objekt bude přizpůsoben technologii ČOV Viz dále kapitola D., část „Vodní hospodářství“.

- Označení plochy: P02

Funkční využití: plocha VL- výroba lehká.

Popis: Přestavba území které bylo před jeho úpravou využíváno jako součást koridoru železniční trati. Vymezuje se zde plocha pro VL, konkrétně pro kaliště. Plocha bude sloužit ke skladování, manipulaci a zpracování zemědělského odpadu.

Prostorové uspořádání: Dle obecných na požadavků stavby a technologické objekty nezbytně nutné k této činnosti. Podmínky k výstavbě a činnosti v této ploše podléhají i souhlasu správce železnici. Plocha se nachází v OP železnice

c.5) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Mýto jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

- Označení plochy: Z01

Funkční využití: VL- plochy výroby lehké

Prostorové uspořádání: zástavba dle předepsaných regulativů pro plochy VL (kapitola F.). Limitní výšková hladina zástavby je dána výškou stávajících objektů v přílehlé stabilizované ploše VL;

Další podmínky: negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pak staveb pro bydlení, nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy; budoucí využití celého pozemku musí respektovat trasu ÚSES- lokálního biokoridoru, LBK č. RO151- RO200, v poloze mezi areálem Z01 a přílehlou stávající plochou pro bydlení BV.

Další podmínky: V území nutno respektovat 25, 50 a 100m ochranné pásmo dálnice a 25m OP silnice Plzeň- Praha pro zástavbu (viz koordinační výkres O1); a respektovat další podmínky správce dálnice s ohledem na ochranu zástavby před negativním vlivem dálnice.

- Označení plochy: Z02

Funkční využití: VL- plochy výroby lehké

Prostorové uspořádání: zástavba je předepsána dle regulativů pro plochy VL (kapitola F.)

Další podmínky: negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pak staveb pro bydlení, nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy;

Nutno respektovat polohu překryvného komunikačního koridoru CNU-DS01, určený k řešení přílehlé křižovatky se silnicí II-605.

Další podmínky: V území nutno respektovat 25, 50 a 100m ochranné pásmo dálnice i 25m OP silnice Plzeň- Praha pro zástavbu (viz koordinační výkres O1); a respektovat další podmínky správce dálnice s ohledem na ochranu zástavby před negativním vlivem dálnice.

- Označení plochy: Z03

Funkční využití: VL- výroba lehká

Prostorové uspořádání: zástavba areálu bude řešena dle předepsaných regulativů pro plochy VL, kapitola F.

Další podmínky: Nutno respektovat vymezený koridor č. CNU-DS8 pro směrové a šířkové úpravy na stávající místní obslužné komunikaci (DS-m) a vymezené území Z04 (TW) pro rozšíření ČOV.

- Označení plochy: Z04

Funkční využití: TW- vodní hospodářství

Plocha pro rozšíření ČOV

Prostorové uspořádání: bez omezení, objekt bude přizpůsoben technologii ČOV

Viz dále kapitola D., část „Vodní hospodářství“.

- Označení plochy: Z05

Funkční využití: VL- výroba lehká

Prostorové uspořádání: zástavba areálu bude řešena dle předepsaných regulativů pro plochy VL, kapitola F. Negativní vliv z provozu z tohoto území nesmí překročit hygienické limity a omezit přilehlou plochu SV- stav.

- Označení plochy: Z06

Funkční využití: VD- výroba drobná a služby

Prostorové uspořádání: plocha zástavby areálu bude řešena dle předepsaných regulativů pro plochy VD, kapitola F.

Další podmínky: Nutno respektovat při zástavbě vymezený koridor č. CNU-DS8 pro směrové a šířkové úpravy na stávající místní obslužné komunikaci (DS-m)

- Označení plochy: Z07

Funkční využití: VD- výroba drobná a služby

Prostorové uspořádání:

Zástavba areálu bude vycházet z předepsaných regulativů pro plochy VD (kapitola F.) Limitní výšková hladina zástavby je zde konkrétně povolena do max. 12 m.

Další podmínky:

Nutno respektovat vymezený koridor č. CNU-DS8 pro směrové a šířkové úpravy na stávající komunikaci procházející územím a realizaci přeložky vodoteče v území do vymezené plochy ZP. Zastavitelná plocha Z07 bude připojena na silniční síť v dopravním režimu s jedním vjezdem výjezdem, jeho stavebně technické řešení neumožní výjezd vozidel nad 3,5 t přes centrum města Mýto.

Plocha ZP v části areálu je samostatně funkčně vymezena jako K25 s ohledem na stabilizaci obytné zástavby v přilehlém území.

- Označení plochy: Z08

Funkční využití: VL- výroba lehká

Prostorové uspořádání: vymezená plocha je určena pro stávající a budoucí zařízení technické infrastruktury při průmyslové zóně.

Prostorové uspořádání: neurčuje se, je dáno technologickými standardy pro tyto objekty a zařízení

Další podmínky: Nutno respektovat na okraji plochy vymezený koridor č. CNU-DS8 pro směrové a šířkové úpravy stávající místní obslužné komunikace.

- Označení plochy: Z09

Funkční využití: SM- smíšené obytné městské

Prostorové uspořádání: limitní plocha zastavění a výšková hladina dle regulativů pro území SM (kapitola F.)

Další podmínky: V území nutno respektovat 25, 50 a 100m ochranné pásmo dálnice a 25m OP silnice Plzeň- Praha pro zástavbu (viz koordinační výkres O1), dále koridory ochranného a bezpečnostního pásma pro stávající VTL plynovou přípojku do průmyslové zóny. Dále nutno respektovat konkrétní podmínky správce dálnice s ohledem na ochranu zástavby před negativním vlivem dálnice.

• Označení plochy: Z10 a, b, c

Funkční využití: SM- smíšené obytné městské

V rámci podrobnějšího vymezení výstavby zajistit komplexní dopravní obslužnost celé lokality včetně prověření možnosti napojení na II-605; vhodně propojit a začlenit přilehlé plochy přírodní zeleně ZP do celého území.

Další podmínky: V území nutno respektovat 25, 50 a 100m ochranné pásmo dálnice a 25m OP silnice Plzeň- Praha pro zástavbu, respektovat koridory ochranného a bezpečnostního pásma pro VTL plynovou přípojku do průmyslové zóny. Dále nutno ve vyšším stupni dokumentace zapracovat konkrétní podmínky správce dálnice s ohledem na ochranu zástavby před negativním vlivem dálnice. Zachovat průchody vodotečí lokalitou.

Předepsána územní studie (ÚS01)

V rámci jejího návrhu vymežit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.;

Prostorové uspořádání: dle regulativů SM - viz kapitola F.

• Označení plochy: Z11

Funkční využití: BI- bydlení individuální

Prostorové uspořádání: dle regulativů pro BI, viz kapitola F. Vyšší výšku lze zde akceptovat max. do výškové hladiny okolní stávající zástavby.

• Označení plochy: Z12

Funkční využití: BI- bydlení individuální

Prostorové uspořádání: dle regulativů pro BI, vyšší výšku lze zde akceptovat max. do výškové hladiny okolní stávající zástavby

• Označení plochy: Z13

Funkční využití: OV- občanské vybavení veřejné

Prostorové uspořádání: lokalita určena pro rozšíření stávajících venkovních zařízení okolo objektu základní školy v jejím areálu

Prostorové uspořádání: dle regulativů pro OV, ale limitně lze uplatnit max. prostorové a výškové parametry dle přilehlé zástavby BI.

• Označení plochy: Z14

Funkční využití: SM- smíšené obytné městské

Prostorové uspořádání: limitní výšková hladina dle regulativů. SM.

V rámci podrobnějšího vymezení výstavby vyřešit komplexní dopravní obslužnost celé lokality včetně polohy komunikace při napojení na II-605;

Podrobné uspořádání území: dle předepsané ÚS02 s ohledem na nutnost vyřešení dopravního napojení a s ním spojenou parcelaci pro celou lokalitu.

• Označení plochy: Z15 a,b,c

Funkční využití: BI- bydlení individuální

Prostorové uspořádání: dle regulativů pro BI,

Další podmínky: V území nutno respektovat 25, 50 a 100m ochranné pásmo dálnice, Plzeň- Praha pro zástavbu, Ve vyšším stupni dokumentace zapracovat konkrétní podmínky správce dálnice s ohledem na ochranu zástavby před negativním vlivem dálnice.

Nutno respektovat vymezený překryvný koridor pro zatím detailně nevyřešenou plochu

CNU-DS4, který podrobně dopravně vyřeší zokruhování a napojení všech lokalit v území. Nutno zpracovat vyšší stupeň projektové dokumentace.

• Označení plochy: Z16

Funkční využití: BI- bydlení individuální

Prostorové uspořádání: Dle regulativů pro BI dle ÚP- viz kapitola F.

• Označení plochy: Z17a

Funkční využití: BI- bydlení individuální

Prostorové uspořádání: Na většině lokality je již realizována technická a dopravní infrastruktura včetně parcelace pro RD.

Regulativy pro BI dle kapitoly F.

• Označení plochy: Z17b

Funkční využití: BH- bydlení hromadné

V severní části území Z17a jsou navrženy bytové domy- lokalita 17b.

Prostorové uspořádání:

Zástavba včetně regulace je již schválena dle platné projektové dokumentace.

Max. výška 4. NP

V případě zásadních změn již schválené výstavby nutno použít předepsané regulativy pro BH dle ÚP- viz kapitola F.

• Označení plochy: Z17c

Funkční využití: BI- bydlení individuální

Prostorové uspořádání: dle regulativů pro BI- viz kapitola F.

Nutno podrobnější řešení s možností zpřesnění regulativů dle předepsané ÚS03. Při návrhu respektovat požadavky na ochranu OP vodního zdroje v místě a požadavky na ochranu vzdušné trasy VN přes území.

V rámci návrhu ÚS vymezit plochy veřejných prostranství dle §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

• Označení plochy: Z18

Funkční využití: SV- smíšené venkovské

Prostorové uspořádání: předepsané regulativy pro SV- viz kapitola F.

Nutno respektovat hranice překryvného koridor CNU-DS6 do doby realizace komunikace Koridor je vymezen vyřešení stávající, pro výstavbu v místě, nedostatečně dimenzované místní obslužné komunikace a jeho vyřešení je podmínkou pro obsluhu a zástavbu celého řešeného území

• Označení plochy: Z19a,b

Funkční využití: RX - Rekreační individuální jiná

Specifická rekreační plocha RX. území je vymezeno jako smíšená plocha pro rekreaci a bydlení.

Prostorové uspořádání: Dle regulativů pro RX- viz kapitola F.

Další požadavky: Nutno respektovat před řešením výstavby hranici překryvného koridor CNU-DS6, vymezeného k zpřesnění parametrů stávající nedostatečně dimenzované místní obslužné komunikace. Rovněž nutno respektovat požadavky na výstavbu z důvodu poddolovaného území. Výstavba v lokalitě je podmíněna realizací místní komunikace v rámci vymezeného koridoru.

• Označení plochy: Z20

Funkční využití: VD – Výroba drobná a služby

Prostorové uspořádání: Předepsané jsou regulativy pro VD - viz kapitola F.

Další podmínky: V území nutno respektovat 25, 50 a 100m ochranné pásmo dálnice a vyjádření správce (dálnice) ke konkrétním záměrům
Zároveň zde platí požadavek dokončení obslužné komunikace v místě rámci nezastavitelnosti vymezeného překryvného koridoru CNU-DS7.

Poddolované území- ztížené zakládání.

Výstavba v lokalitě je podmíněna realizací místní komunikace v daném koridoru.

• Označení plochy: Z21a,b

Funkční využití: RX- Rekreační individuální jiná. Území je určeno pro smíšené plochy rekreace a bydlení.

Prostorové uspořádání- dle obecných regulativů pro plochy RX- kapitola F.

plocha RX, tvoří přechodové území na kontaktu mezi plochami výroby a obytnými lokalitami.

Další požadavky: Nutno respektovat před řešením výstavby hranici překryvného koridoru CNU-DS7 vymezeného k realizaci místní komunikace. Respektovat stávající trasu VN přes návrhová území. Poddolované území- ztížené zakládání.

Výstavba v lokalitě je podmíněna realizací místní komunikace v daném koridoru.

• Označení plochy: Z22

Funkční využití: VD- Výroba drobná a služby

Prostorové uspořádání: Předepsané jsou regulativy pro VD - viz kapitola F.

Další podmínky: V území nutno respektovat 25, 50 a 100m odstupňované ochranné pásmo dálnice a stanovisko správce dálnice ke konkrétním záměrům.

Nutno respektovat vymezený překryvný koridor CNU-DS7.

Velká část plochy se nachází na poddolovaném území- ztížené zakládání.

Výstavba v lokalitě je podmíněna realizací místní komunikace v daném koridoru

• Označení plochy: Z23

Funkční využití: BV- bydlení venkovské

Prostorové uspořádání: Předepsané jsou regulativy pro BV - viz kapitola F.

• Označení plochy: Z24

Funkční využití: BV- bydlení venkovské

Prostorové uspořádání: Předepsané jsou regulativy pro BV - viz kapitola F

Řešení území bude zpřesněno předepsanou US04, včetně zahrnutí plochy K16, která je v ÚP vymezena a prostorově oddělena pro požadované veřejné prostranství, které je nutné pro plochy výstavby nad 2ha rozlohy, dle vyhlášky 501/2006 Sb.

Menší část plochy se nachází na poddolovaném území- ztížené zakládání.

• Označení plochy: Z25

Funkční využití: BV- bydlení venkovské

Prostorové uspořádání: Předepsané jsou regulativy pro BV - viz kapitola F.

Požadavek na dořešení revitalizace území po divoké skládce na části této plochy.

Dopravní napojení: v min. komunikačních parametrech přes plochu ZP- viz regulativy kapitola F.

• Označení plochy: Z26

Funkční využití: BV- bydlení venkovské

Prostorové uspořádání: Předepsané jsou regulativy pro BV - viz kapitola F., bude zpřesněno předepsanou US05., která zpřesní komunikační v lokalitě a bude respektovat či navrhne úpravu sítí (vzdušné VN).

• Označení plochy: Z27

Funkční využití: plochy občanské vybavenosti - OV

Podmínky pro využití: území navrženo k výstavbě multifunkčního bytového areálu s oddechovým a rekreačním zázemím. Součástí plochy areálu je i plocha sídelní zeleně (K35).

Prostorové uspořádání: limitní výšková hladina pro hlavní objekt 3.NP či max. 12,2 m, v ostatní ploše budou rozmístěny bungalovy do plochy 125m² s výškou 7m. Plocha zástavby max. 50%. Viz kapitola F.

Je předepsána územní studie (ÚS06), která prověří napojení lokality na místní komunikaci ostatní a infrastrukturu. Její součástí bude komplexní vyřešení i přilehlé lokality Z64. Nutno dále vycházet z obecných regulativů pro plochy OV- kapitola F).

- Označení plochy: Z28, Z29

Funkční využití: BV bydlení venkovské

Výšková hladina a další regulativy dle obecných regulativů pro plochy BV- kapitola F.

Zástavba ani jiná omezení průtoků vod (např. neprostupné oplocení) nesmí zasahovat do vymezeného aktivního záplavového území Holoubkovského potoka a musí akceptovat na hranicích pozemků možnost provedení protipovodňových opatření.

- Označení plochy: Z30

Funkční využití: OS

plochy pro sportovní areál- víceúčelové sportovní hřiště

Zástavba ani jiná omezení průtoků vod (např. neprostupné oplocení) nesmí zasahovat do vymezeného koridoru aktivního záplavového území Holoubkovského potoka a musí akceptovat možnost provedení protipovodňových opatření. Max. plocha zástavby činí 300m².

- Označení plochy: Z31

Funkční využití: BV

Plochy pro bydlení venkovské

Prostorové uspořádání - dle obecných regulativů pro plochy BV- kapitola F.

- Označení plochy: Z32

Funkční využití: OS

Plochy sportovní areál- rozšíření areálu pro kopanou

Zástavba objekty ani jiná omezení průtoků vod (např. neprostupné oplocení) nesmí zasahovat do vymezeného koridoru aktivní záplavové zóny Holoubkovského potoka a musí akceptovat možnost provedení protipovodňových opatření.

Prostorové uspořádání: dle obecných regulativů pro plochy OS- kapitola F. Max. plocha zástavby činí 300m².

- Označení plochy: Z33

Funkční využití: OS

- plochy pro sportovní areál- tréninkové hřiště.

Prostorové uspořádání: dle obecných regulativů pro plochy OS- kapitola F. Max. plocha zástavby činí 300m².

- Označení plochy: Z34

Funkční využití: BV. Dosud nezastavěná proluka v zástavbě, navržená plocha BV je přímo přilehlá ke stávající ploše BV. Zároveň je v proluce navržena i nová plocha VD.

- Označení plochy: Z35

Funkční využití: VD- výroba drobná a služby

Prostorové uspořádání: - dle obecných regulativů pro plochy VD- kapitola F.

Limitní výšková hladina dle max. výšky objektů stávající zástavby v místě.

- Označení plochy: Z36

Funkční využití: BV

Plocha pro bydlení venkovské

Prostorové uspořádání - dle obecných regulativů pro plochy BV- kapitola F.

- Označení plochy: Z37a

Funkční využití: SV

Plochy pro bydlení venkovské. Tuto lokalitu tvoří dosud nezastavěné plochy již rozestavěno území na základě dosud platného ÚP.

Prostorové uspořádání - dle obecných regulativů pro plochy SV- kapitola F.

- Označení plochy: Z37b,c

Funkční využití: BV

Plochy pro bydlení venkovské, Toto obytné území bylo již rozestavěno na základě dosud platného ÚP. Vymezeny jsou pouze nezastavěné části rozvojové obytné lokality.

Prostorové uspořádání - dle obecných regulativů pro plochy BV- kapitola F.

- Označení plochy: Z38

Funkční využití: SV

Plochy pro smíšené obytné venkovské

Prostorové uspořádání: dle obecných regulativů pro plochy SV- kapitola F.

- Označení plochy: Z39

Funkční využití: SV

Plochy pro smíšené obytné venkovské

Prostorové uspořádání: dle obecných regulativů pro plochy SV- kapitola F.

Podmínky dopravního napojení: Nutno pro celou lokalitu území v e vyšší dokumentaci napřed vyřešit směrové vedení páteřní komunikace s vazbou na železniční přejezd, včetně napojení technické infrastruktury.

- Označení plochy: Z40 a,b,c

Funkční využití: SV

Plochy pro smíšené obytné venkovské- dostavby dosud volných proluk

Prostorové uspořádání: dle obecných regulativů pro plochy SV- kapitola F., limitní výšková hladina dle okolní stávající zástavby.

- Označení plochy: Z41

Funkční využití: BV- bydlení venkovské

Plochy pro bydlení venkovské

Prostorové uspořádání - dle obecných regulativů pro plochy BV- kapitola F.

Další podmínky- plocha pro zástavbu se nachází v OP železnice, podmínky pro umístění staveb včetně opatření proti negativnímu vlivu železnice určí správce železniční trati.

- Označení plochy: Z42, Z43

Funkční využití: RX- Smíšené plochy rekreace individuální s plochami obytnými.

Prostorové uspořádání- dle obecných regulativů pro plochy RX kapitola F.

Další podmínky: plocha pro zástavbu se nachází v OP železnice. Podmínky pro umístění staveb včetně předpisu opatření proti negativnímu vlivu železnice určí správce železniční trati.

- Označení plochy: Z44

Funkční využití: OS- plochy pro sport

Prostorové uspořádání: pro tuto plochu OS v území je přípustné umístit plochy a zařízení pro motoristický sport s pásmem ochranné zeleně šíře 10 m po obvodě vnitřní hrany oploceného areálu a s pásem ochranné zeleně šíře 10 m mezi levobřežním přítokem Holoubkovského potoka a oplocením areálu. Hluk z provozu na plochách a v zařízeních pro motoristický sport

nesmí překračovat hygienické limity pro chráněný venkovský prostor staveb (§30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, § 11NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) ve vztahu k nejbližším chráněným objektům a chráněnému venkovnímu prostoru, dle obecných regulativů Prostorové regulativy: Zastavitelnost pro tuto plochy OS se povoluje max. 300m². Další obecné regulativy- viz kapitola F.

- Označení plochy: Z45

Funkční využití: OS- plochy pro sport

Areál je vymezen jako dočasný. Vymezení této plochy jako návrh do ÚP. Plnohodnotné využití- tedy zástavba lokality objekty a zařízeními na úrovni povolených stavebních objektů a budování zásadní infrastruktury je možné řešit pouze po případném zrušení koridoru VR1 změnou ÚP.

- Označení plochy: Z46

Funkční využití: TW - plochy technické infrastruktury

Plocha pro výstavbu vodojemu (VDJ) pro II. tlakové pásmo (TP)

Zastavění území, výška- nevymezuje se, zástavba dle použité technologie

- Označení plochy: Z47

Funkční využití: TW - plochy technické infrastruktury

Plocha pro rozšíření stávajícího vodojemu (VDJ) pro I. tlakové pásmo

Prostorové uspořádání: Objem a výška objektu bude přizpůsobena technologii VDJ, nejlépe v proporcích stávajícího objektu VDJ.

- Označení plochy: Z48

Funkční využití: DS-m, plocha dopravy silniční- místní a účelové komunikace

Komunikace místní obslužná, stabilizovaná část v zástavbě. Koncová poloha směrem k tělesu dálnice- západ

- Označení plochy: Z49

Funkční využití: DS-m, plocha dopravy silniční - místní a účelové komunikace

Komunikace místní obslužná, stabilizovaná v ÚP část v zástavbě. Koncová poloha směrem k tělesu dálnice - východ

- Označení plochy: Z50

Funkční využití: DS-m, plochy dopravy silniční- místní a účelové komunikace

Komunikace místní obslužná- návrh.

- Označení plochy: Z51

Funkční využití: DS-m, plocha dopravy silniční - místní a účelové komunikace

zpracování stávající nevymezené plochy do ploch dopravní obsluhy

- Označení plochy: Z52

Funkční využití: DS-m, plocha dopravy silniční- místní a účelové komunikace

komunikace místní obslužná- návrh, zokruhování zóny (u VD v Mýtě- východ)

- Označení plochy: Z53

Funkční využití: DS- plocha doprava silniční

silnice III. třídy- návrh přeložky- směrová úprava

- Označení plochy: Z54

Funkční využití: DS- plocha doprava silniční

Plocha parkoviště (u areálu kompostárny)

- Označení plochy: Z55

Funkční využití: DS-m, plocha dopravy silniční- místní a účelové komunikace
Komunikace místní obslužná- návrh. Stabilizace vymezené trasy komunikace k rozvojové zóně č. Z26.

- Označení plochy: Z56

Funkční využití: DS-m, plocha dopravy silniční- místní a účelové komunikace
Návrh komunikace místní obslužná- k obsluze lokalit: VD (návrh) a BV (návrh)

- Označení plochy: Z57

Funkční využití: DS-m, plocha dopravy silniční- místní a účelové komunikace místní obslužná- návrh. Stabilizace vymezené trasy komunikace v rozvojové zóně Z-37a, b

Označení plochy: Z58

Plocha zrušena, neobsazeno

- Označení plochy: Z59

Funkční využití: DS-m, plocha dopravy silniční- místní a účelové komunikace
komunikace místní účelová. Parametrická úprava stávající trasy k Padrt'skému lesu

- Označení plochy: Z60

Plocha zrušena- neobsazeno

- Označení plochy: Z61

Plocha zrušena- neobsazeno

Funkční využití: DS-m, plocha dopravy silniční- místní a účelové komunikace
Místní obslužná komunikace- stabilizace trasy v rozvojové lokalitě k bydlení

- Označení plochy: Z62

Funkční využití: DS- plocha dopravy silniční

Plocha DS pro vymezení směrové úpravy silnice trasy silnice III. třídy- směr Těškov, včetně vymezení ploch DS okolo sjezdu z dálnice

- Označení plochy: Z63

Funkční využití: VD- výroba drobná a služby

Prostorové uspořádání: vymezení plochy VD k stávajícímu areálu VD

Dle předepsaných regulativů pro plochy VD, kapitola F.

- Označení plochy: Z64

Funkční využití: SM- smíšené obytné městské

Prostorové uspořádání: Dle předepsaných regulativů pro plochy SM, kapitola F.

Zástavba se nachází v OP železnice, podmínky pro polohu a umístění staveb včetně opatření proti negativnímu vlivu železnice určí správce železniční trati.

Další podmínky: zástavba řešena včetně dopravního napojení a infrastruktury bude řešena v rámci předepsané ÚS06 , která bude obsahovat řešení i pro přilehlou plochu Z27 (OV).

- Označení plochy: Z65

Funkční využití: VL- výroba lehká

Prostorové uspořádání: zástavba areálu bude řešena dle předepsaných regulativů pro plochy VL, kapitola F. Negativní vliv z provozu z tohoto území nesmí překročit hygienické limity a tím omezit blízkou zástavbu za železniční tratí- plochy Rx- stav a návrh.

Zástavba se nachází částečně v OP železnice, podmínky pro polohu a umístění staveb včetně opatření proti negativnímu vlivu železnice určí správce železniční trati

• **Označení plochy: Z66**

Funkční využití: BV- bydlení venkovské

Prostorové uspořádání: Dle předepsaných regulativů pro plochy BV, kapitola F.

Další podmínky: K ploše BV je přiřazena nezastavitelná plocha K57 -zahradky (ZZ), přes kterou je navržen příjezd do této lokality BV.

c.6) Vymezení koridorů na území obce

V ÚP Mýto se vymezují zpřesněné překryvné koridory, které nevyžadující po své následné realizaci změnu ÚP. Jedná se o využití ploch RZV, které se nachází pod překryvným koridorem.

V rámci nadřazené dokumentace ZÚR jsou na území obce vymezeny pro ÚP:

- a) již realizované koridory, které nutno respektovat a jsou chráněny ochranným pásmem,
 - b) a dále jsou v ÚP navrženy koridory k vymezení, případně k zpřesnění
- a) stávající nadřazené stávající koridory

• **IV. Transevropský multimodální koridor (dálnice D5- stav)**

Dálnice se svým OP o šíři 100m zasahuje zcela zásadně do zastavěného území města.

Návrh: Pro účely ÚP Mýto je použito dílčí odstupňované pásmo umožňující využití pro rozvojovou zástavbu města v šíři 50m.

Využití: pro plochy stabilizované plochy i rozvojové plochy, které byly dlouhodobě vymezené ve stávajícím platném ÚP.

• **III. tranzitní železniční koridor (železniční trasa č. 170 Plzeň- Praha- stav)**

Železniční trať č.170 je provedené a ukončené modernizací. V ÚP již vymezena v upravené trase, ochrana koridoru odpovídá standardnímu OP železnice - 60m

Trať zasahuje rovněž zcela zásadně do zastavěného a rozvojového území města.

Návrh: Pro činnost v OP pro účely ÚP Mýto se předpokládá souhlas se zástavbou v vymezenou v ÚP na základě dlouhodobě navrhované zástavby v platném ÚP

• **celostátní silniční síť, silnice II/605- stav**

Trasa včetně jejího OP stabilizované silnice II/605 je mimo zastavěné území města uvažován v šíři 15 m od osy na obě strany. Pro svoji malou šíři je vymezen jako OP pouze ve výkresu HLI-

• **Silnice 3. třídy Strašice – Mýto, návrh (ZÚR PK)**

Návrh: koridor pro silnici pro realizaci silnice III/117 21 Strašice- Mýto je navržen v zpřesněné šíři 30m. Viz hlavní výkres.

Trasa je vymezena formou zpřesněného řešení převzatého z aktualizace ZÚR PK č. 4, kde je vedena (jako koridor 100m), a je zároveň zařazena jako plocha VPS.

• **Koridor trasy vedení VTL plynovodu- stav (ZÚR PK)**

Trasa VTL plynovodu je uvedena mezi nadmístními trasami v ZÚR PK č.4

Trasa VTL je chráněna v šíři jeho OP. Viz koordinační výkres.

Objekty umístěné v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu- v obci o profilu 100 DN, v krajině o profilu DN 300, lze stavět výhradně za souhlasu vlastníka plynovodu. Umístění RD případně jiných obytných staveb např. chat, lze umístit nejbližší 18 m od VTL plynovodu.

• Koridor trasy vedení VVN 110 kV- stav (ZÚR PK)

trasa vedení VVN 110 kV- je zařazena mezi nadmístní trasy v ZÚR PK č.4
Trasa trasa VVN je chráněna formou OP v šíři (15 m) od krajního vodiče.

• Pásmo záplavové území (Holoubkovský potok, Podmýtský potok)- stav

vymezeno v koordinačním výkresu včetně dílčího rozdělení na Q100 í, a aktivní záplavové území.. Doplňeno pásmem pro území zasažitelné zvláštních povodní ZVP.

Návrh koridorů

• Trasy krajských silničních dopravních koridorů navržené vlastním územním plánem- návrh**Překryvné koridory pro úpravy silnice III. třídy**

a) koridor vymezený ÚP pro plochy potřebné pro realizaci okružní křižovatky na silnice II/605 a III/232 10 na západním okraji zastavěného území v návaznosti na mimoúrovňovou křižovatku D5 EXIT 50 Mýto a související přeložky silnice III/232 10 směr Těškov.

b) koridor je vymezen pro nezbytné pro realizaci přeložky krajské silnice III/117 9 vymezený ÚP z důvodu nevyhovujících směrových parametrů stávající trasy. Součástí koridoru jsou navazující plochy dopravní infrastruktury- parkoviště u kompostárny
Navržená šíře koridoru je 30 m. Zakresleno v hlavním výkresu ÚP.

• Trasy dopravních koridorů na důležitých místních komunikacích

Překryvné koridory jsou navrženy nad důležitými místními komunikace nebo komunikacemi nutnými k vyřešení zásadních dopravních závad na území města. A zároveň zajištění nutné dopravní obslužnosti pro nové rozvojové plochy v území. Uvažovaná a navržená šíře koridoru 12 m. Zakresleno v hlavním výkresu ÚP. Viz podrobně kapitola dopravy.

Rezerva pro koridory**• Vysokorychlostní koridor železniční dopravy - VR1 - výhled**

Návrh: koridor je navržen v zpřesněné šíři 2m.,

c.7) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně se nachází zejména v plochách veřejných prostranství s převahou zeleně, zejména v prostorech náměstí. Systém sídelní zeleně je dále stabilizován podél komunikací a vodotečí - především pás zeleně přiléhající k Holoubkovskému potoku, který prochází zastavěným územím Mýta.

Návrh ÚP tento pás nyní koncepčně rozšiřuje a bude plnit funkci sídelní zeleně při zahrnutí přilehlých ploch pro zeleň přírodní, zeleň- zahrady a sady. Zároveň je vymezen pro revitalizaci potoka a řešení povodňových opatření. Zde se prolínají prvky krajinné zeleně včetně lokálního koridoru ÚSES se zelení sídelní. K témuž prolínání zelení je podél koridorů dálnice či železnice. Dále se systém sídelní zeleně doplňuje zelení ochrannou podél hlavní průmyslové zóny, Jeho účelem jsou zejména hygienické požadavky, ale i estetické (pohledové) odclonění průmyslové zóny. Tento pás je rovněž vymezen v severovýchodní části sídla Mýto, kde se pohledově i hygienicky oddělují stávající starší průmyslové areály ve střední a východní části města.

Do systému zeleně se zahrnují i zatím graficky nevymezené plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, které vzniknou v rámci realizace větších lokalit bytové výstavby. Jejich přesnou polohu určí předepsané územní studie (ÚS),

Rovněž pozitivním prvkem ÚP je zahrnutí stabilizovaných a navržených cenných přírodních lokalit do nezastavěných ploch na území obce. Tyto plochy jsou v ÚP navrženy pro zeleň přírodní (ZP). Většinou se jedná o stávající plochy LBC ÚSES či lokality charakteru VKP.

Za součást systému sídelní zeleně se dá považovat i vymezení prostorově významnějších zahrad, ve kterých není umožněna výstavba- zejména na doteku či v povodí Holoubkovského potoka. Pozitivní pro řešené území je rovněž zakládání alejí a stromořadí, zejména kolem komunikací.

Jsou navrženy tyto nezastavitelné plochy sídelní zeleně:

- ZO Zeleň ochranná
K08- podél dálnice- východ včetně LBK RO135-RO173 BK,
K12- podél silnice ke Kařízku
K21- u sjezdu z dálnice
K14a+ K14b- podél zástavby u jižní strany dálnice,
K42- podél železnice
K21-ochranná zeleň u dálnice sjezd
K56 zeleň mezi průmyslovým areálem a plochou bydlení plnicí i funkci korodoru USES
- ZP Zeleň přírodní
K22- Východní okraj zástavby- plochy cenných přírodních společenstev
K25, K33, K34, - kolem průmyslové zóny- západní část Mýta
kolem Holoubkovského potoka (plochy pro revitalizaci potoka a doplnění ÚSES,
K35- součást budoucího areálu multifunkčního bytového centra
K16- u nové lokality pro bydlení
K17- ZP okolo pomníčku sv. J. Nepomuckého
K26- soukromá zeleň při Holoubkovském potoce
K39- kolem sportovního areálu
- ZZ Zeleň- zahrady a sady K18- Mýto- východ; K27, K29, K3 při Holoubkovském potoce,
K57 v sídle Kařízek
- PZ Veřejná prostranství s převahou zeleně- v rámci lokalit pro bydlení s výměrou nad 2 ha.
Dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Bude řešeno v rámci předepsaných ÚS.
Přímo je tato plocha již vymezena pod kodem K16 vedle obytné lokality 24.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce veřejné infrastruktury - viz graficky výkres č. 3 Veřejná a technická infrastruktura (výkres HLI)

d.1) Dopravní infrastruktura

d1a)Silniční doprava

Řešeným územím města Mýta prochází dálnice D5, silnice II. třídy č. 605 a silnice III. třídy č. 118 32, 1181, 117 9,117 21, 232 10, 2342.

Návrhy a úpravy jsou řešeny jako překryvné koridory nad dopravní infrastrukturou a v jednom případě přímo funkční plochou DS

a) návrh koridorů a ploch pro silnice II. a III. třídy

Jsou vymezeny v rámci překryvných koridorů z nadřazené dokumentace (GNZ-DS) nebo v návrhu ÚP vymezením dalších překryvných koridorů (CNU-DS). Některé koridory pro trasy přeložek krajské silniční sítě (silnice II. a III. třídy) byly zpracovány na základě schválených vyšších stupňů projektové dokumentace (viz textová část odůvodnění)

- pro krajskou silniční síť je vynesena koridor v šířce 30 m.

- koridory jsou na základě zpracovaných podkladů vyneseny v šířce ochranných pásem

Krajská silniční síť (silnice II. a III. třídy)

koridory v rozsahu předpokládaných úprav na síti silnic II. a III. třídy jsou zakresleny v šířce 30 m včetně úprav navazujících křižovatek.

- koridor CNZ-DS01a

koridor dle ZÚR PK zasahuje do řešeného území na západním okraji a zahrnuje plochu potřebnou pro úpravu křižovatky silnice II/605 x III/117 21.

- koridor CNZ-DS01b

vymezuje prostor dle ZÚR PK pro silniční propojení Strašice – dálnice D5 a v souladu se ZÚR je plochou nezbytnou pro realizaci silnice III/117 21.

- koridor DS01

koridor vymezený ÚP pro plochy potřebné pro realizaci okružní křižovatky na silnici II/605 a III/232 10 na západním okraji zastavěného území v návaznosti na mimoúrovňovou křižovatkou D5 EXIT 50 Mýto a související přeložky silnice III/232 10 směr Těškov.

koridor DS02

koridor vymezený ÚP pro plochy potřebné pro realizaci okružní křižovatky na silnici II/605 v místě napojení návrhové plochy Z07 (VD) na západním okraji zastavěného území.

- koridor DS09

koridor přeložku krajské silnice III/117 9 je vymezený v ÚP z důvodu nevyhovujících směrových parametrů stávající trasy. Součástí koridoru jsou navazující plochy dopravní infrastruktury- parkoviště u kompostárny

- plocha Z62

Plocha pro úpravu trasy silnice III-23210, směr Těškov, včetně vymezení ploch dopravy (DS) okolo sjezdu z dálnice

b) místní a účelové komunikace- návrh koridorů a ploch pro obslužné komunikace

V sídelním útvaru se navrhuje úprava technických parametrů místních komunikací, které zpřístupňují stávající zastavěné plochy a rozvíjejí systém komunikací zajišťující dopravní dostupnost a obslužnost nově navrhovaných zastavitelných území.

- dopravní obsluha území bude zajištěna místními komunikacemi III. třídy (funkční skupina C, obslužná funkce) a místními komunikacemi IV. třídy (funkční skupina D)

b1) územní plán stanovuje koridory pro dopravní obsluhu navrhovaných ploch na stávající komunikační systém. Tyto koridory budou zpřesněny na komunikace v rámci dalších stupňů projektové dokumentace

Parametry místních koridorů komunikací

navržené překryvné koridory na síti důležitých místních komunikací.

- jsou vymezeny v šířce 12 m

- koridor DS03

koridor komunikace ke zpřesnění, potřebný pro obsluhu a zpřístupnění plochy navržených zastavitelných ploch Z10, Z11 a Z12.

koridor DS04

koridor komunikace ke zpřesnění, potřebný pro zokruhování sítě stávajících místních komunikací v navržené zastavitelné ploše Z15.

koridor DS05

koridor nezbytný pro úpravu stávající účelové komunikace ve směru k dálnici D5 a zpřístupňující území severně od dálnice D5 .

koridor DS06

koridor nezbytný pro realizaci místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch Z18, Z19 a Z21. Koridor se nachází v severovýchodní části města.

koridor DS07

koridor ke zpřesnění, pro plochy potřebné pro realizaci místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch Z20, Z21 a Z22.

koridor DS08

koridor ke zpřesnění, nezbytný pro úpravu stávající důležité místní komunikace ve směru od silnice II/605 k hrázi Podmýtského rybníka.

b2) Návrh místních komunikací

- plošně jsou vymezeny některé již přesně trasované místní komunikace či dopravní plochy, které již byly prověřeny platným územním plánem v rámci jeho rozvojových ploch.

- Označení návrhových ploch místních komunikací

Funkční využití: plocha dopravy pro místní a účelové komunikace- DS-m.

- Z48 komunikace místní obslužná- stabilizovaná část mezi zástavbou slepá do koncových poloh u tělesa dálnice-část západ
- Z49 komunikace místní obslužná- stabilizovaná část mezi zástavbou slepá do koncových poloh u tělesa dálnice- část východ
- Z50 komunikace místní obslužná- návrh
- Z51 komunikace místní obslužná- návrh
- Z52 komunikace místní obslužná- návrh, okolo průmyslové zóny- východ
- Z53 silnice. III třídy č. 1179 - návrh přeložky – směrová úprava (DS)
- Z54 plocha parkoviště (DS) u lok. Z44
- Z55 místní obslužná komunikace u lok.Z26
- Z56 místní obslužná komunikace u lok Z34
- Z57 místní obslužná (účelová) komunikace (lok 37a,b)
- Z59 místní účelová komunikace- účelová k lesu Trhoň

Cyklistické a turistické trasy, cyklostezky

Stávající koncepce tras cyklostezek je zachována. Nově se navrhuje cyklostezka mezi hřbitovem Mýto a Kařízkem II

d1b) Pěší doprava

Návrh zachovává stávající pěší dopravní propojení. V souběhu s motoristickými komunikacemi (silnice II. a III. třídy, MK C) je uvažováno s realizací chybějících pěších chodníků podél vozovek.

d1c)Plochy dopravy v klidu a hromadné dopravy

Nové lokality řadových garáží a parkovišť, ani zařízení pro služby motoristům, se v řešeném území nenavrhují. Garáže a parkování budou umístěny na plochách individuální rodinné zástavby.

d1d) Železniční doprava

Je v obci stabilizována. Územím ve směru severovýchod – jihozápad dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 170 Praha – Beroun – Plzeň. V daném prostoru proběhla modernizace železniční trati, úpravy na železniční trati jsou v jejím koridoru stabilizované včetně železničních stanic Mýto a Mýto- Kařízek.

ÚP zachovává křížení železniční tratě se silnicí III/118 3 (Kařízek) jako úroňové- světelně chráněný železniční přejezd se závorami. Křížení v sídle Mýto se silnicí III/117 9 a s místní komunikací jsou stabilizována jako mimoúrovňová.

koridor CNZ-DS02- rezerva

Územní plán respektuje koridor pro vysokorychlostní železniční trať- rezerva v souladu se ZÚR PK. Nachází se na severním okraji řešeného území, severně od trasy dálnice D5. Je vymezen v šíři 2m- viz text odůvodnění.

d1e) Letecká doprava

Nenachází se v území smyslu letecké přepravy a není tedy vymezena ani návrhu ÚP. Na území obce je stabilizováno vedle sídla Kařízek přírodní letiště pro malé letecké modely letadel.

d.2) Technická infrastruktura

d.2.1 Vodní hospodářství

Vodovod

V zastavěném území města Mýto a v části Kařízek jsou stabilizované rozvody vodovodní sítě evidované Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Plzeňského kraje.

Koncepce:

Pro další rozvoj je zapotřebí především rozdělit Mýto na tlaková pásma a tím umožnit rozvoj obce nad úrovní tlakových možností stávajícího vodojemu. Navrhuje se rozšíření stávajícího VDJ o 100 až 150 m³. Současná zástavba a plánované zástavby nad úrovní 450 m n. m. budou pokryta druhým tlakovým pásmem (II. TP). Výstavbou VDJ pro II. TP o velikosti cca 150 m³ dojde také k zabezpečení dostatečné akumulace upravené vody (lokality Z46).

Vzhledem ke konfiguraci terénu bude z VDJ II. TP pokryta severní a východní část obce. Část II. TP v jižní části obce, vymezeno směrem od stávajícího železničního koridoru, nebude propojitelné s VDJ pro II. TP. Proto bude muset být toto území pokryto pomocí automatické tlakové stanice v místě úpravny vody (ATS II.NP-UV).

Již povolená zástavba lokality Z17 bude provizorně zásobena z vlastní ATS pro II. TP s 10 m³ zásobou, která pokryje toto území do doby vybudování VDJ.

V systému zásobování se navrhuje navýšit také objem surové vody ve VDJ Mýto- východ (lokality Z47), který bude umístěn v prostoru stávající úpravy vody.

Jižně od obce se navrhuje rozšíření jímání vody o nové vrty a jímací zářez.

V lokalitě Kařízek se navrhuje zokruhování vodovodu výstavbou uličního řadu.

- Označení plochy: Z46

Funkční využití: TW - plochy technické infrastruktury

Plocha pro výstavbu vodojemu (VDJ) pro II. tlakové pásmo (TP)

Prostorové uspořádání: v případě výškového objektu VDJ nutno posoudit objekt na krajinný ráz (v dosahu jsou kaplička a stožár mobilního operátora). Objem a výška objektu bude přizpůsobena technologii VDJ, upřednostňuje se ale zapuštěný (podzemní) VDJ.

- Označení plochy: Z47

Funkční využití: TW - plochy technické infrastruktury

Plocha pro rozšíření stávajícího vodojemu (VDJ)

Prostorové uspořádání: Objem a výška objektu bude přizpůsobena technologii VDJ.

Kanalizace a ČOV

Zastavěné území města Mýta je z většiny zásobováno jednotnou kanalizací napojené na městskou ČOV, z malé části jsou odpadní vody v území zachycovány v bezodtokových jímkách.

Kařízek II. je bez veřejné kanalizace. V území včetně ploch obytné zástavby jsou využívány k likvidaci splaškových vod jímky či žumpy na vyvážení.

Koncepce:

V samotném Mýtu se navrhuje se navýšení kapacity ČOV vymezením rozvojové plochy vedle stávající ČOV.

Z hlediska kanalizační sítě bude nutně omezit odtok balastních vod ze stávající nevyhovující kanalizace a doplnit stávající síť o oddílnou kanalizaci v rozvojových územích. Pro další udržitelný rozvoj obce bude nutno minimalizovat odtok dešťové vody jednotnou kanalizací na ČOV a využívat v maximální možné míře zasakování a povrchový odtok.

Kanalizace ve stávající zástavbě by měla být postupně rekonstruována dobudováním splaškové kanalizace s cílem odvedení splaškových vod na ČOV a ponechání dešťových vod ve stávajícím systému. Po přepojení všech splašků na nový splaškový systém bude možno stávající jednotnou kanalizaci změnit na dešťovou a přepojit do potoka.

Obdobně bude dobudována gravitační splašková kanalizace od ČOV směrem k obci se snahou omezit počet stávajících čerpacích stanic a zamezit budování v dalších místech, kde lze zajistit gravitační odtok.

V sídle Kařízek II. je vymezena plocha určená pro výstavbu ČOV. Odtok z ČOV bude realizován do vod povrchových, tj. do Štěpánského rybníka. Trasa splaškové a dešťové kanalizace bude upřesněna a realizována na podkladě podrobné projektové dokumentace po veřejných komunikacích či veřejných prostranstvích. Trasa kanalizace odtoku z ČOV se předpokládá okrajem zalesněného území v blízkosti plochy pro individuální rekreaci.

- Označení plochy: Z04

Funkční využití: TW - plochy technické infrastruktury

Plocha pro rozšíření ČOV Mýto

Prostorové uspořádání: bez omezení, objem a výška bude přizpůsobena technologii ČOV

- Označení plochy: P01

Funkční využití: TW - plochy technické infrastruktury

Plocha přestavby vymezená pro výstavbu ČOV v Kařízku II.

Prostorové uspořádání: bez omezení, objem a výška bude přizpůsobena technologii ČOV

d.2.2 Energetika - zásobování elektrickou energií, slaboproudé rozvody a veřejné osvětlení, zásobování plynem

a) Zásobování el. energií

Středem katastrálního území procházejí koridory vzdušného vedení VVN a VN ve směru Rokycany-Zbiroh. Vedení přichází do k.ú. Mýto v Čechách na západě z k.ú. Medový Újezd a na východě z k.ú. Cheznovice. Z vedení VVN je provedena odbočka do rozvodny u železniční stanice Mýto. Zde dochází k transformaci hladiny velmi vysokého napětí na hladinu vysokého napětí a napojení na vzdušné vedení VN. Z hladiny VN je rozváděna elektrická energie do jednotlivých trafostanic v zastavěném území města převážně vzdušným vedením.

Současná síť trafostanic bude pro stávající zástavbu zachována. Pro rozvojové záměry a návrhová území budou stávající trafostanice posíleny a v případě potřeby provedeny nové. Úpravy distribučních rozvodů budou prováděny dle vlastních aktuálních technických vyjádření provozovatele elektrické sítě ČEZ Distribuce a.s. na základě podaných žádostí jednotlivými stavebníky. Umístění nových trafostanic a úpravy distribučních rozvodů budou situovány do příslušných rozvojových funkčních ploch na základě územních studií nebo dokumentací k územnímu řízení příslušných rozvojových lokalit. Územním plánem není navrhováno přesné

umístění trafostanic. Distribuční rozvody v zastavitelném území jsou požadovány zemními kabely.

Odběrná místa pro bydlení - lze rozdělit podle spotřeby el. energie do tří kategorií:

- kategorie "A" jsou RD, ve kterých se elektřina užívá k osvětlení a pro drobné spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA.

- kategorie "B" jsou byty, kde se el. energie užívá kromě "A" k vaření a pečení.

- kategorie "C" jsou byty se 100% elektrizací, byty ve kterých je i el. vytápění.

Pouze částečné množství bytů je možno zahrnout do kategorie B a C, protože je v území rozveden zemní plyn. U nové výstavby se předpokládá 50% zařazení do skupiny B a C.

Na území města nebudou umístovány významné zdroje elektrické energie s výjimkou území drobné výroby.

Je stanoven nárůst příkonu elektrické energie včetně navrhovaných rozvojových území.

b) Veřejné osvětlení

Rozvody pro veřejné osvětlení jsou realizovány v zastavěném území města jednak jako vzdušné vedení společné s rozvody VN a NN na betonových sloupech se svítidly, jednak na vysokých a středně vysokých samostatných sloupech VO s podzemními rozvody NN.

Veřejné osvětlení bude prodlouženo do nových rozvojových lokalit. Nové osvětlení bude řešeno na základě kategorizace komunikací v daných nových nebo revitalizovaných lokalitách se svítidly s úspornými zdroji na samostatných stožárcích a s podzemními rozvody v souběhu s rozvody silnoproudu a slaboproudu.

c) Slaboproudé rozvody

c.1) Telefon, internet, rozhlas

Stávající telefonní, internetová a rozhlasová síť ve městě vedená jednak v souběhu s elektrickým vzdušným vedením a vedením veřejného osvětlení na betonových a dřevěných sloupech a jednak jako podzemní vedení bude zachována. Napojení nových lokalit případně rozšíření či revitalizace uvnitř zastavěného území bude řešeno podzemními rozvody na základě technických vyjádření správce slaboproudých rozvodů společnosti CETIN a.s.. Nová rozhlasová síť bude provedena bezdrátově.

V obci jsou dostupné sítě mobilních operátorů, které postupně přebírají iniciativu na poli telefonního spojení.

c.2) Dálkové kabely

Územím obce prochází dálkové kabely. Jejich uložení včetně požadovaných ochranných pásem bude respektováno. Průběh kabelového vedení je zakreslen dle skutečnosti v grafické části. Ochrana kabelů je zajištěna jejich správci, kteří zajišťují dokumentaci sítí a jejich případné vytyčení.

d) Zásobování plynem a teplem

V zastavěném území města je zaveden zemní plyn. Hlavní podzemní trasa vysokotlakého plynovodu je vedena mimo zastavěné území v souběhu s koridorem dálnice severně od ní. Odbočka VTL plynovodu je vedena pod dálnicí rozvojovým územím Z10b,c k regulační stanici plynu umístěné u páteřní komunikace II. třídy. Od regulační stanice jsou vedeny rozvody středotlakého plynovodu ve městě pod jednotlivými komunikacemi, kterými je napojena současná zástavba v zastavěném území města.

Od VTL RS je vedena též VTL odbočka plynovodu stejným koridorem k okraji průmyslové zóny, pro jejíž potřeby je provedena.

Rozvody STL plynovodu budou prodlouženy do nových rozvojových lokalit dle technických vyjádření provozovatele plynárenské distribuční soustavy společnosti GasNet, s.r.o. Je proveden orientační výpočet spotřeby plynu pro jednotlivá rozvojová území.

Zásobování teplem je v zastavěném území převážně s využitím plynu. V rozvojových lokalitách se předpokládá využití plynu z 50%. Zbylá část se předpokládá s využitím tepelných čerpadel popřípadě kombinací zelených forem energie na vytápění s postupným odstraněním fosilních

paliv. Získávání fotovoltaické energie bude v území umožněno prostřednictvím fotovoltaických panelů umisťovaných pouze na střechách stavebních objektů.

d.3) Občanské vybavení

Územní plán Mýto předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení v jejich stabilizovaných polohách. Vedle konkrétně vymezených ploch občanského vybavení jsou další objekty občanského vybavení (sportovní ubytování, pohostinství, služby, provozovny, atd. zároveň zahrnuty zejména v plochách smíšených obytných.

Občanská vybavenost obcí je s ohledem na velikost sídel a zejména na velmi dobrou dopravní dostupnost k Rokycanům a Plzni po dálnici D5 s kompletní nabídkou služeb vyhovující. Pro umístění dalšího nového občanského vybavení budou využívány plochy zastavěné i zastavitelné, dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, vhodné jsou zejména plochy smíšené obytné.

Plochy vymezené pro občanskou vybavenost návrh :

- Označení plochy:

Z27 OV multifunkční bytový areál pro sociálně a zdravotně znevýhodněné občany s oddechovým- rekreačním zázemím

Z30 plocha pro sportovní areál – víceúčelové sportovní hřiště- OS

Z32 plochy sportovní areál- rozšíření areálu pro kopanou- hlavní hřiště- OS

Z33 OS- plochy pro sportovní areál- tréninkové hřiště-OS

Z44 OS- plochy pro sportovní areál- motosport

Z45 Funkční využití: OS- plochy pro sport a rekreaci - sportovní stělnice- OS

Podmínky využití: výstavbu areálu lze realizovat až dle projednání aktualizace č.4 ZÚR PK, z důvodu rozhodnutí o koridoru VR-1.

d.4) Nakládání s odpady

Likvidace pevného domovního odpadu bude nadále prováděna jeho odvozem mimo předmětné katastrální území.

Ve městě je využíván současný sběrný dvůr se zpětným odběrem elektrozařízení a kompostárna nabízející služby v oblasti nakládání s biologickými odpady.

Není navrhován nový sběrný dvůr na území města.

V zastavěném území města Mýto a části Kařízek budou i nadále rozmístěny kontejnery na tříděný odpad.

d.5) Veřejná prostranství

Stabilizované plochy veřejných prostranství jsou v obci zachovány. V rámci ÚP jsou vymezeny. Dále jsou vyznačeny i dvě významná veřejná prostranství, které zahrnují náměstí v samotném městě Mýtě a náves v sídle Kařízku II.

Územní plán nevymezuje nové plochy veřejných prostranství.

Nové plochy veřejných prostranství budou vznikat v zastavitelných plochách smíšených obytných a na plochách bydlení individuálního, tedy v rozsáhlejších plochách nad 2 ha jejich rozlohy, a to na základě povinnosti vyplývající dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., řešící umístění veřejných prostranství v rámci navržených obytných ploch, kdy je nutno vymežit pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m². Polohu a podobu těchto ploch veřejných prostranství řeší územní studie pro vymezené lokality již zpracované nebo budou řešeny v rámci předepsané územní studie pro rozsáhlejší lokality dle požadavku tohoto ÚP.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1) Konceptce uspořádání krajiny

Současný stav krajiny lze považovat za jasně vymezený:

Celá širší oblast včetně území obce Mýto je zařazena v nadřazené dokumentaci ZÚR PK do krajinné oblasti č. 4 - Holoubkovská oblast. Lokálně okolo Štěpánovského rybníka, a to s větším přesahem i na okolní k.ú. Kařízku, Kařezu a Cekova je vymezeno velkoplošné chráněné území krajiny - rybníční krajina.

V řešeném území se nacházejí dvě samostatná sídla, město Mýto a sídlo Kařízek II.

Zastavěná území obou sídel jsou převážně obklopena zemědělsky využívanou půdou a po okrajích rozsáhlými lesy. Souvisle zalesněna je jižní část území obce- lesním masivem přírodního parku Trhoň. Na severozápadním okraji k.ú. obce přiléhá výběžek rozsáhlých lesů z k.ú. Těškova a z k.ú. Sirá.

Dominantním prvkem krajiny je údolí Holoubkovského potoka, kolem kterého je soustředěna zástavba města. Na něj jsou navázány dva rybníky- rekreační Štěpánský rybník a Podmýtský rybník. Na něj se napojuje vodoteč Mýtského potoka. Celé zastavěné údolí je zejména v zástavbě dotčeno možností záplav Q_{100} . V pasivní zóně Q_{100} se nachází i část zástavby Mýta, do aktivní zóny nejsou vymezeny žádné zastavitelné rozvojové plochy ÚP.

Toto území je ještě ohroženo zvláštních povodní ZVP, která by vznikla protřazením hráze Štěpánského rybníka.

Koncepce:

Uspořádání krajiny není koncepčně měněno. Rozvoj sídel je navržen v případě Mýta jako jeho přirozený růst, který je navíc determinován zejména rozvojem směrem ke Kařízku II., a v omezené míře na svém jižním okraji zástavby. Ta je ve svém rozsahu vymezena již nyní platným územním plánem, a toto je zachováno s ohledem na vyřešení protierozních a protipovodňových opatření navržených tímto ÚP. Vlastní sídlo Kařízek II. není rozvojovými plochami rozšiřováno.

Výraznou liniovou stavbou je železniční trať č. 170 Plzeň- Praha procházející řešeným územím od západu k východu přes okraj sídla Mýto, dále dálnice D5 Plzeň- Praha a státní silnice II- 605.

Další limitující navrženou liniovou stavbou (v rezervě) je koridor vysokorychlostní železniční trati VR-1, vymezený v ZÚR Plzeňského kraje, který prochází paralelně ve stejném směru severně nad zmíněnou dálnicí D5.

Méně výrazným opatřením, ale z hlediska migrace zvířete a rostlin v krajině pozitivním zásahem do zatím volněji uspořádané zemědělské krajiny, je poměrně výrazný počet navržených nových či upravených poloh prvků lokálního ÚSES.

Další opatření v krajině se navrhuje s ohledem na posílení akumulaci vody v krajině řešením protipovodňové sítě rybníků a protierozními opatřeními- zatravnění exponovaných svahů směrem do údolí Holoubkovského potoka, zejména od jihu směrem k zastavěnému území Mýta. Návrh ploch zeleně přírodního charakteru jsou navrženy pouze v návaznosti na zastavěné či zastavitelné plochy sídel, kde plní především funkci ochrannou a izolační, dále v plochách lokálních biocenter pro ÚSES a v krajinných vzácných lokalitách s potenciálem vyhlášení nových VKP. Ve volné krajině je však rovněž žádoucí a předpokládá se postupný vznik krajinné zeleně přírodního charakteru místo intenzivně zemědělsky využívaných pozemků, a též v plochách územního systému ekologické stability (formou lokálních BC). Žádoucí je rovněž zakládání alejí a stromořadí, zejména kolem komunikací.

Biokoridory ÚSES, zejména navržené, jsou vedeny v plochách AP, AL, LE atd., ale mohou jako překryvné plochy být směrově zpřesněny v projektu ÚSES pro dotyčné území včetně upřesnění přírodní skladby prvků.

Plochy změn v krajině

e.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Na celém území obce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.. U každé z ploch s rozdílným způsobem využití je stanoven převažující účel využití, přípustné využití a nepřípustné využití, které u nezastavitelných ploch s ohledem na veřejný zájem se omezuje jejich využití dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

S výjimkou zastavitelných ploch rozšiřující stávající zastavěné území a koridorů dopravní infrastruktury není do volné krajiny formou výstavby zasahováno.

Územním plánem jsou v krajině vymezeny tyto plochy změn v krajině nestavební povahy:

Plochy změn v krajině (K)

Označení plochy: K01

Způsob využití: plochy přírodní- ZP

Účel změny: stabilizace stávajícího prvku RÚSES RBK 1427- stav při jeho průchodu přes železniční koridor

Označení plochy: K02a, K02b

Způsob využití: plochy přírodní ZP; ÚSES lokální - stav a návrh

Účel změny: stabilizace funkční části ÚSES a založení nefunkční části LBC RO195; revitalizace Zbirožského potoka

Označení plochy: K03a, K03b

Způsob využití: plochy AL; ÚSES lokální

Účel změny: stabilizace funkční části a založení nefunkční části LBK RO 1171/06-RO195; revitalizace Zbirožského potoka

Označení plochy: K04a, K04b

Způsob využití: plochy AL nezastavěného území

Účel změny: protierozní opatření nad severním okrajem sídla- návrh zatravnění

Označení plochy: K05

Způsob využití: plochy AL nezastavěného území

Účel změny: protierozní opatření v krajině nad severním okrajem sídla- návrh zatravnění v dotyku

Označení plochy: K06

Způsob využití: plochy ZP nezastavěného území

Účel změny: stabilizace a posílení části LBC RO 193 + protierozní opatření v krajině nad severním okrajem sídla, ÚSES

Označení plochy: K07a, b

Způsob využití: plochy ZP nezastavěného území

Účel změny: stabilizace funkční části ÚSES a založení nefunkční části LBC RO205

Označení plochy: K08

Způsob využití: ÚSES BK k založení a plocha ZO, na doteku mezi zastavitelným s nezastavitelným územím

Účel změny: založení nefunkční části LBK RO135-RO173 včetně založení pásu ochranné zeleně podél dálnice

Označení plochy: K09a

Způsob využití: plocha ZP nezastavěného území,

Účel změny: stabilizace plochy pro cenná společenstva přírody s potenciálem návrhu VKP

Označení plochy: K09b, c

Způsob využití: plocha ZP nezastavěného území; LBC

Účel změny: LBC RO 134- stabilizace a posílení stávající části prvku + založení nefunkční části LBC; revitalizace Holoubkovského potoka

Označení plochy: K10

Způsob využití: plocha přírodní- ZP

Účel změny: Stabilizace cenných ploch přírodní zeleně včetně posílení systému krajinné zeleně- Kařízek II.

Označení plochy: K11

Způsob využití: plocha ZP

Účel změny: Stabilizace cenných ploch přírodní zeleně s potenciálem návrhu VKP včetně posílení systému krajinné zeleně pod polním letištěm Kařízek II.

Označení plochy: K12

Způsob využití: plocha ZO

Účel změny: návrh ochranné zeleně podél státní silnice II-605

Označení plochy: K13

Způsob využití: plocha AL

Účel změny: protierozní opatření- zatravnění ploch

Označení plochy: K14a, b

Způsob využití: plocha ZO

Účel změny: návrh ZO- ochranné zeleně mezi zástavbou a dálnicí

Označení plochy: K15a

Způsob využití: plocha přírodní ZP

Účel změny: stabilizace prvků ÚSES lokální- LBC

Označení plochy: K15b,c

Způsob využití: ÚSES

Účel změny: ÚSES stabilizace a doplnění funkční části a založení nefunkční části LBK RO173-RO134

Označení plochy: K16

Způsob využití: plocha veřejného prostranství s převahou zeleně (PZ)

Účel změny: Vymezení polohy veřejného prostranství pro obytnou lokalitu Z24.

Ta bude realizovaná dle požadavků vyhlášky 501/2006 Sb.

Označení plochy: K17

Způsob využití: plocha ZP

Účel změny: Plocha návrhové zeleně ZP krajinného typu

Označení plochy: K18

Způsob využití: vymezení ZZ

Účel: nezastavitelné plochy zahrádky v nezastavěném území - krajíně,

Označení plochy: K19

Způsob využití: plocha ZP v nezastavěném území krajinné zeleně

Účel: Stabilizace stáv. prvku LBC RO 133 na vymezených přírodních plochách severně nad Štěpánským rybníkem

Označení plochy: K20

Způsob využití: plochy ZP nezastavěného území

Účel změny: Stabilizace cenných ploch přírodní zeleně jako nezastavitelná plocha jižně pod dálnicí

Označení plochy: K21

Způsob využití: plocha ZO

Účel změny: prvek ochranné zeleně- návrh

Označení plochy: K22

Způsob využití: plocha ZP nezastavěného území,

Účel změny: stabilizace plochy pro cenná společenství přírody s potenciálem návrhu VKP

Označení plochy: K23a

Způsob využití: plocha ZP nezastavěného území

Účel změny: stabilizace ploch ÚSES lokální- LBC

Označení plochy: K23b

Způsob využití: ÚSES, plocha ZP nezastavěného území

Účel změny: založení části ploch pro lokální ÚSES

Označení plochy: K24

Způsob využití: plocha AL nezastavěného území

Účel změny: protierozní opatření - návrh zatravnění

Označení plochy: K25

Způsob využití: plocha ZP

Účel změny: vymezení plochy pro přeložku vodoteče

Označení plochy: K26

Způsob využití: plochy ZP

Účel změny: vymezení nezastavitelné přírodní plochy

Označení plochy: K27

Způsob využití: plocha ZZ

Účel: Nezastavitelné plocha soukromé zeleně přírodního charakteru při vodoteči Holoubkovského potoka

Označení plochy: K28a

Způsob využití: plocha ZP nezastavěného území,

Účel změny: ÚSES-BK- funkční, posílení stávajících prvků LBK ÚSES při Holoubkovském potoce, část 1 a část 2; dále revitalizace vodoteče

Označení plochy: K28b

Způsob využití: plocha ZP nezastavěného území,

Účel změny: ÚSES-BK- nefunkční- LBK a doplnění koridoru LBK ÚSES při Holoubkovském potoce- část 1 a část 2+ revitalizace potoka

Označení plochy: K28c

Způsob využití: plocha ZP nezastavěného území,

Účel změny: posílení funkce zeleně v ZP stav, okolo Podmýtského rybníka- LBK + revitalizace Holoubkovského potoka, bez změny kultur

Označení plochy: K29

Způsob využití: plocha ZZ

Účel: Nezastavitelné plocha soukromé zeleně přírodního charakteru při vodoteči Holoubkovského potoka

Označení plochy: K30

Způsob využití: plocha ZZ

Účel: Nezastavitelné plocha soukromé zeleně přírodního charakteru při vodoteči Holoubkovského potoka

Označení plochy: K31

Způsob využití: plocha AL

Účel změny: Založení ploch AL včetně LBK ÚSES a protierozních opatření včetně revitalizace vodoteče v nivě Holoubkovského potoka

Označení plochy: K32

Způsob využití: plocha ZP

Účel změny: Vymezení přírodních ploch ZP v lokalitě cenných společenství registrovaného VKP

Označení plochy: K33

Způsob využití: plocha ZP

Účel změny: Stabilizace a založení ploch ZP vedle stávajících ploch lesa k doplnění ochranného pásu v území při dálnici území

Označení plochy: K34

Způsob využití: plocha ZP

Účel změny: oddělení budoucí zástavby areálu VL přírodní plochou ZP

Označení plochy: K35

Způsob využití: plocha ZP

Účel změny: Vymezení ZP pro jako stabilizaci posílení funkce ZP v tomto území při plánované výstavbě areálu pro potřebné občany a seniory, jehož je též součástí

Označení plochy: K36

Způsob využití: plocha WT

Účel změny: obnova a revitalizace starého nefunkčního rybníku

Označení plochy: K37a + K37b

Způsob využití: plocha ZP a AL

Účel změny: plochy pro posílení stav ÚSES-LBK a založení nefunkční části

Označení plochy: K38

Způsob využití: plocha WT

Účel změny: Založení protipovodňového rybníčku WT jako ochrany součást protipovodňové ochrany města

Označení plochy: K39

Způsob využití: plocha ZP

Účel změny: Založení ploch krajinné zeleně okolo sportovního areálu

Označení plochy: K40

Způsob využití: plocha ZP

Účel změny: vymezení plochy ZP včetně registrovaného VKP + posílení skladby pro ÚSES funkční (prvky rybníční krajiny)

Označení plochy: K41

Způsob využití: plocha AL

Účel změny: Založení ploch AL jako protierozních opatření a koridoru ÚSES včetně revitalizace vodoteče v nivě Holoubkovského potoka

Označení plochy: K42

Způsob využití: plocha ZO

Účel změny: Založení ploch ZO na kontaktu se zástavbou

Označení plochy: K43

Způsob využití: založení plochy rybníčků (WT)

Účel změny: protipovodňová opatření- omezení průtoku na Mýtském potoku

Označení plochy: K44

Způsob využití: plocha WT

Účel změny: Založení ploch WT jako ochrana před přívalovými srážkovými vodami z povodí

Označení plochy: K45

Způsob využití: plocha AL

Účel změny: protierozní opatření - návrh zatravnění jižně od areálu transformovny u železnice

Označení plochy: K46

Způsob využití: plocha AL

Účel změny: protierozní opatření - návrh zatravnění, ochrana města

Označení plochy: K47

Způsob využití: plocha AL

Účel změny: protierozní opatření - návrh zatravnění – okolo areálu kompostárny

Označení plochy: K48

Způsob využití: plocha LE-r. Plocha lesní – rekreační (lesopark)

Účel změny: Založení ploch lesa jako lesoparku plnící spolu s nově založenými rybníky v povodí Mýtského potoka výrazně rekreační funkci. S umístěním robinzonského hřiště s prvky přírodního charakteru a zároveň slouží i jako posílení protierozních opatření na ochranu krajiny směrem k zemědělské krajině ve svahu nad jižní stranou zástavby města

Označení plochy: K49

Způsob využití: plocha WT

Účel změny: Způsob využití: založení plochy rybníčků

Účel změny: protipovodňové opatření- omezení průtoku na Mýtském potoku

Označení plochy: K50

Způsob využití: plocha ZP

Účel změny: Vymezení ploch ZP v lokalitě přírodně cenných společenství,

Označení plochy: K51

Způsob využití: plocha ZP

Účel změny: Vymezení ploch ZP v lokalitě přírodně cenných společenství,

Způsob využití: plocha AL

Účel změny: Založení ploch AL včetně BK ÚSES, a protierozních opatření včetně revitalizace vodoteče v nivě Holoubkovského potoka

Označení plochy: K52

Způsob využití: plocha WT- protipovodňový rybník

Účel změny: Založení rybníka v části lesa jako protipovodňové opatření.

Označení plochy: K53

Způsob využití: plocha AL

Účel změny: Založení ploch BK ÚSES- LBK nefunkční

Označení plochy: K54

Způsob využití: plocha ZP

Účel změny: Založení plochy ZP pro rozšíření LBC včetně revitalizace části vodoteče Holoubkovského potoka.

Označení plochy: K55

Způsob využití: plocha AL

Účel změny: Založení ploch pro LBK ÚSES, revitalizace Holoubkovského potoka

Označení plochy: K56

Způsob využití: plocha ZO

Účel změny: založení plochy ochranné zeleně na kontaktu obytné zástavby a průmyslové zóny. Tato plocha je vymezena zároveň i pro založení LBK ÚSES- nefunkční části.

Označení plochy: K57

Způsob využití: plocha ZZ

Účel využití: Nezastavitelná plocha soukromé zeleně u plochy určené pro bydlení (BV), č. Z66

e.3) Územní systém ekologické stability

Na území města Mýto (ORP Rokycany, okres Rokycany, Plzeňský kraj) byly v rámci zpracování Plánu ÚSES pro nový ÚP města Mýto revidovány, aktualizovány a vymezeny následující skladebné části ÚSES:

A. Nadregionální hierarchie:

V této nejvyšší hierarchické úrovni ÚSES (nadmístní) nebyly na řešeném území vymezeny žádné skladebné části. Do zájmového území však od západu zasahuje podpurná zóna (PZ) biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) **K63/MB Týřov, Křivoklát-Třemšín** (mezofilní bučinný typ).

B. Regionální hierarchie:

V této další vyšší hierarchické úrovni ÚSES (nadmístní) nebyly na řešeném území vymezeny rovněž žádné skladebné části.

C. Lokální hierarchie:

V této nejnižší hierarchické úrovni ÚSES byly na řešeném území vymezeny následující skladebné části:

1171/06-RO195 – nivní (mokřadní) LBK nedostatečně funkční, v lesních i ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle SLT (výhledově podle STG), mokré louky

u D5 využívat výhradně extenzivně (sečení max 2x ročně) – zachovat na nich fragmenty lužních lesíků a sukcesní plochy (!), nefunkční úsek LBK vymezit na zkulturněných vlhkých loukách podél Zbirožského potoka v navržené min šířce 10 m po obou stranách potočního koryta, zatravnit a podél volných okrajů vysadit skupiny dřevin podle STG, vnitřní části na TTP ponechat sukcesi, potoční koryto i jeho břehové porosty revitalizovat – zahrnuto do VPO;

RO195 – nivní (mokřadní) LBC nedostatečně funkční, střídavě vlhké louky využívat výhradně extenzivně (sečení max. 2x ročně), zachovat na nich fragmenty lužních lesíků a sukcesní plochy (!), nefunkční plochu LBC podél Zbirožského potoka upravit v rámci revitalizace Zbirožského potoka – zahrnuto do VPO;

RO195-1427 – nivní (mokřadní) LBK částečně funkční, ve stávající sukcesní vegetaci upravit skladbu dřevin podle SLT (výhledově podle STG), nesečené plochy TTP ponechat bez zásahů, koryto Zbirožského potoka upravit v rámci revitalizace – zahrnuto do VPO;

1427-RO133 – údolní (mokřadní) LBK částečně až optimálně funkční, v lesních i ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle SLT (výhledově podle STG);

RO133 – nivní (mokřadní) LBC nedostatečně funkční (do řešeného území zasahuje větší část BC), střídavě vlhké louky využívat výhradně extenzivně (sečení max. 2x ročně), v litorální zóně Štěpánského rybníka i podél Cheznovického potoka zachovat přírodní mokřadní biotopy i fragmenty lužních lesíků a sukcesní plochy (!), na nefunkční ploše luk mezi rybníkem a linií VN založit jádrovou zónu LBC (lužní les) – možno ponechat i sukcesi – zahrnuto do VPO;

RO133-RO196 – nivní (mokřadní) LBK částečně až optimálně funkční, podél břehů Štěpánského rybníka udržet litorální zóny a na ostrůvku i poloostrovech zachovat přírodní mokřadní vegetaci, přírodní biotopy pod hrází rybníka udržet v přirozeném vývoji;

RO196 – nivní (mokřadní) LBC nedostatečně funkční, v okrajových ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle STG, na území PP „Štěpánský rybník“ platí Plán péče, nesečené vlhké louky ponechat přirozenému vývoji (sukcesi), nefunkční plochu LBC na orné půdě zatravnit a využívat výhradně extenzivně (sečení max. 2x ročně), koryto Holoubkovského potoka revitalizovat – zahrnuto do VPO;

RO196-RO134 – nivní (mokřadní) LBK nefunkční, ornou půdu v údolní nivě (VKP ze zákona, nefunkční plocha LBC) zatravnit a využívat výhradně extenzivně (sečení max. 2x ročně), koryto Holoubkovského potoka revitalizovat – zahrnuto do VPO;

RO196-RO197 – nivní (mokřadní) LBK nedostatečně funkční, v sukcesních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle STG, podél břehů Hlubokého rybníka udržet litorální zóny a přírodní břehové porosty, odstranit nepovolené stavby v nefunkčním úseku LBK nad rybníkem a obnovit TTP (sečení max. 2x ročně), koryto Holoubkovského potoka případně revitalizovat – zahrnuto do VPO;

RO134 – kombinované (mokřadní + mezofilní hájové až bučinné) LBC nedostatečně funkční, v ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle STG, nesečené louky a silněji zamokřené plochy ponechat přirozenému vývoji (sukcesi), mezofilní louku využívat výhradně extenzivně (pastva nebo sečení max. 2x ročně) – na vrcholu elevace Homole založit v LBC dřevinný porost o min ploše 1 ha v kruhové ploše (pravé lesní prostředí podle STG), koryto Holoubkovského potoka revitalizovat – zahrnuto do VPO;

RO134-RO136 – nivní (mokřadní) LBK nedostatečně funkční, v náletových dřevinných porostech podél potoka a v údolní nivě upravit skladbu dřevin podle STG (zachovat fragmenty lužních porostů!), v prostorově nefunkčních úsecích doplnit břehové porosty podle STG (podél sportovních ploch nahradit porosty smrku a zeravu dubem a jasanem), ochránit přírodní litorál Hutnického rybníka, podél břehů tohoto rybníka udržet litorální zóny a přírodní břehové porosty, u starého mlýna odstranit v LBK nepovolenou stavbu (!), koryto Holoubkovského potoka a jeho břehové porosty revitalizovat (intravilánový přístup) – zahrnuto do VPO;

RO136 – nivní (mokřadní) LBC nedostatečně funkční, v náletových dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle STG, nesečené vlhké louky a silněji zamokřené plochy ponechat přirozenému vývoji (sukcesi), nefunkční plochu LBC na orné půdě zatravnit a využívat

výhradně extenzivně (sečení max 2x ročně), koryto Holoubkovského potoka případně revitalizovat – zahrnuto do VPO;

RO136-RO151 – nivní (mokřadní) LBK nedostatečně funkční, funkční úsek LBK ponechat přirozenému vývoji (sukcesi), na zcela zorněné údolní nivě obnovit TTP (sečení max 2x ročně nebo ponechat sukcesi) a také původní trasu koryta Holoubkovského potoka (komplexní revitalizace včetně břehových porostů) – zahrnuto do VPO;

RO148 – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

RO147-RO148 – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

RO147 – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

RO147-RO144 – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

RO198 – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

K63/018-RO198 – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

RO198-RO147 – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG (zachovat fragmenty doubrav);

RO149 – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

RO149-RO206 – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

RO149-RO207 – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

RO206-RO137 – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

RO137 – kombinované (mezofilní bučinné + mokřadní) LBC částečně až optimálně funkční (do řešeného území zasahuje větší část BC), v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG, zachovat fragment dubové bučiny na rozvodí (jádrové území), pod linií VVN udržet sukcesní porosty, řešit extrémní korytovou erozi Mýtského potoka;

RO199-RO150 – mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v lesních i ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle SLT/STG, na nefunkčním úseku podél hřbitova v Medovém Újezdu dosadit dřevinný porost do celkové min šířky 15 m (skladba dřevin podle STG) – zahrnuto do VPO;

RO151-RO200 – mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle STG, na nefunkčních úsecích dosadit dřevinné porosty ve skladbě dřevin podle STG – zahrnuto do VPO;

RO201 – mezofilní bučinné LBC částečně funkční (do řešeného území zasahuje jen z malé části), v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

RO155-RO203 – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle SLT (výhledově podle STG);

RO203 – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lesních i ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle STG, plochy TTP obhospodařovat extenzivně (sečení max 2x ročně), anebo ponechat sukcesi;

RO203-RO204 – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle SLT (výhledově podle STG), drobné plochy TTP ponechat sukcesi;

RO204 – mezofilní bučinné LBC částečně funkční (do řešeného území zasahuje jen zčásti), v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

RO204-RO205 – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle STG, na bývalých plochách TTP zachovat stávající přírodní dřevinné porosty (bez zásahu, ponechat sukcesi);

RO205 – mezofilní bučinné LBC nedostatečně funkční, v ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle STG (bývalý úvoz), na bývalých plochách TTP a zahrad zachovat stávající přírodní dřevinné porosty (bez zásahu, ponechat sukcesi), nefunkční části BC na orné půdě zatravnit a ponechat sukcesi – zahrnuto do VPO;

RO205-RO135 – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v ostatních dřevinných porostech podél D5 upravit skladbu dřevin podle STG (podporovat vysokou zeleň přírodních dřevinných porostů);

RO135 – kombinované (mezofilní bučinné + mokřadní) LBC částečně funkční, v ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle STG (stabilizace bývalého sesuvu), pramenný rybníček a jeho břehové i litorální porosty ponechat přirozenému vývoji;

RO135-RO173 – mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle STG, na orné půdě vymezit LBK v min šířce 15 m, zatravnit a podél volných okrajů vysadit skupiny dřevin podle STG (ponechat sukcesi) – zahrnuto do VPO;

RO173 – kombinované (mezofilní bučinné + mokřadní) LBC nedostatečně funkční, v ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle STG, oba rybníky a koryto bezejmenné vodoteče i jejich břehové a litorální porosty ponechat přirozenému vývoji nebo revitalizovat, nefunkční plochu zatravnit, podél volných okrajů i v ploše vysadit skupiny dřevin podle STG a ponechat sukcesi (refugium drobné zvěře) – zahrnuto do VPO;

RO173-RO134 – mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle STG, na orné půdě i TTP vymezit LBK v min šířce 15 m, ornou půdu zatravnit a podél všech volných okrajů BK vysadit skupiny dřevin podle STG (ponechat sukcesi) – zahrnuto do VPO;

RO134-RO138 – mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v lesních i ostatních dřevinných porostech upravit skladbu dřevin podle SLT/STG, na orné půdě i TTP vymezit LBK v min šířce 15 m, ornou půdu zatravnit a podél všech volných okrajů BK vysadit skupiny dřevin podle STG (ponechat sukcesi) – zahrnuto do VPO;

RO138 – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle STG;

RO138-RO149 – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lesních porostech upravit skladbu dřevin podle SLT (výhledově podle STG).

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující podmínky:

- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les (PUPFL), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.
- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii zemědělská půda (ZPF) platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení v rámci komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.

Skladebné části ÚSES jsou zakresleny v grafické části nového ÚP Mýto (hlavní výkres a koordinační výkres). Nefunkční úseky vymezených skladebných částí ÚSES i důležité revitalizace vodních toků byly zahrnuty do **veřejně prospěšných opatření (VPO)**.

e.4) Prostupnost krajiny

Územní plán vymezuje síť místních účelových komunikací zpřístupňujících zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. Vymezenou sítí místních a účelových komunikací je zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Oplocování pozemků je přípustné pouze u pozemků zemědělských ploch, které svým funkčním charakterem oplocení vyžadují z důvodu možnosti efektivního využití těchto pozemků (hospodářské zahrady, sady, pastviny apod.).

Územním plánem je v řešeném území respektovány výrazné liniové stavby, která svým způsobem mění či omezuje prostupnost krajiny. Jedná se stabilizované trasy dálnice D5, železnice č.170, a též dlouhodobě plánovaný koridor nadmístní vysokorychlostní železnice VR-1, který je převzat ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Prostupnost krajiny při budoucí realizaci VR-1 musí být zajištěna v rámci jejího řešení v podrobnějších dokumentacích. Ty by měly z důvodu prostupnosti území odsouhlaseny i při účasti zástupců města. Průchod v místě koridorů dálnice a železnice bude zajištěn řešením samotných staveb. Vazba na území položené severně nad tratí je zajištěna řadou propustků, v případě železnice i úrovnových křížení.

Nově je v ÚP vymezena cyklostezka(-od hřbitova, podél železnice až do Kařízku II. Bude využívat částečně stávající účelové komunikace a cesty v řešeném území. Rozvoj cyklotras a pěších tras bude vyžadovat tedy i vznik nových cest. Tyto nové komunikace - účelové cesty - budou realizovány dle detailnějších dokumentací při určení zpřesněných tras, a to na plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich funkčním využitím.

e.5) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území

Pro účinnější zadržení vody v krajině a omezení účinků bleskových povodní ÚP navrhuje:

Na západním okraji řešeného území je vymezen pás určený pro realizaci protierozních krajinných opatření, jejichž cílem je omezení splachu ze svažitých zemědělských pozemků. Rozsah, přesná umístění i druh krajinných opatření v lokalitě bude určen detailnější dokumentací.

Seznam ploch viz kapitola e.2)

Na vodních tocích a plochách v řešeném území se navrhuje nová zásadní řešení, která jsou zařazena do kapitoly e.6) Ochrana před povodněmi - protipovodňové a akumulární rybníky.

V zastavěném území, na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých, nezvyšovat podíly ploch s živичným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.).

e.6) Ochrana před povodněmi

Na území obce se nachází 3 zásadní vodoteče- Holoubkovský, Mýtský a Zbirožský potok. Mají vymezené záplavové území Q_{100} a aktivní záplavovou zónu. Konceptce ÚP polohu vodotečí respektuje, v aktivní záplavové zóně nejsou navrženy žádné rozvojové zastavitelné plochy.

Pro plochy vymezené v aktivní záplavové zóně, které jsou nezastavitelné je předepsáno jsou předepsány v případě jejich oplocení pouze prostupné ploty bez podezdívky.

Průtok vody Holoubkovským potokem bude i nadále regulován hrázním systémem rybníků na něm ležících, zejména klíčovým Štěpánským rybníkem a následně Podmýtským rybníkem.

Snížení nadměrné průtokové kapacity tohoto krajinnými potoka je zajištěno opatřeními v ÚP, tedy navržením záchytných akumulárních rybníčků zadržujících nadměrný přítok z okolní krajiny, zejména z jižní strany zastavěného území Mýta.

Přímo v zastavěném území Mýta jsou na Holoubkovském potoce navrženy pásy protipovodňových opatření - viz kapitola „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; protipovodňová opatření VK07“. Jejich podoba bude upřesněna podrobným projektem, který bude obsahovat i předepsané revitalizace na Holoubkovském potoce.

V ÚP je navržen ucelený systém protipovodňových opatření na všech zásadních vodotečích včetně revitalizací potoků a výstaveb akumulčních rybníků, které zpomalí spolu s protierozními opatřeními přítok nadměrných vod, zejména do Holoubkovského potoka. Seznam ploch – viz kapitola e2)

- Označení plochy: K36

Funkční využití: WT- plochy vodní

Účel protipovodňové či akumulční rybníky

- Označení plochy: K38

Funkční využití: WT- plochy vodní

Účel: protipovodňové či akumulční rybníky

- Označení plochy: K43

Funkční využití: WT- plochy vodní

Účel: protipovodňové či akumulční rybníky

- Označení plochy: K44

Funkční využití: WT- plochy vodní

Účel: protipovodňové či akumulční rybníky

- Označení plochy: K49

Funkční využití: WT- plochy vodní

Účel: protipovodňové či akumulční rybníky

- Označení plochy: K52

Funkční využití: WT- plochy vodní

Účel: protipovodňové či akumulční rybníky

e.7) Rekreace

Plochy individuální rekreace jsou v řešeném území výrazně zastoupeny, a to zejména chatovými osadami v okrajových částech sídla Kařízku II., s vazbou na velký Štěpánský rybník. Dále se tato plocha formou rekreace individuální RI či formou nestavební - zahrádek ZZ nachází v izolované poloze severně od dálnice, přímo vedle plochy areálu motelu a chatovým táborem. Tedy mimo vlastní sídlo Mýto. Rekreční plochy RI jsou v ÚP stabilizovány bez rozšíření.

Koncepce územního plánu stanoví plochy individuální rekreace RI v řešeném území dále nerozvíjet. V zastavěném území Mýta je vymezeno pouze několik ploch RX, smíšené území rekreace a bydlení. Tyto plochy rekreace byly vymezeny rámcově již v předešlém platném územním plánu.

K hromadné rekreaci jsou využívány veřejné či poloveřejné plochy sportovišť v sídle.

Rekreční vyžití obyvatel zajišťují vedle veřejných či poloveřejných sportovišť též plochy soukromých zahrad, rybníků, Holoubkovského a Mýtského potoka.

Pro rekreaci jsou vhodné rozsáhlé lesní porosty v jižní části řešeného území, kde se rozkládá přírodní park Trhoň. Zde je nově vymezen rekreční les LE-r (lesopark), pod kódem K48

- Označení plochy: Z19a, Z19b, Z21a, Z21b

Funkční využití: RX- plochy smíšené rekreace a bydlení

Plochy v severní části zastavěného území Mýta, tvořící přechodové území mezi obytnými plochami a stávající, respektive i rozvojovou výrobní zónou. Tyto plochy mohou být ovlivněny

v malé míře zvýšenými hygienickými limity z ploch výroby. Případný negativní vliv nutno řešit na náklady stavebníka.

- Označení plochy: Z42, Z43

Funkční využití: RX- plochy smíšené rekreace a bydlení

Plochy přímo při žel. trati, v blízkosti sportovního areálu pro motoristické sporty.

Tyto plochy mohou být ovlivněny v malé míře zvýšenými hygienickými limity z ploch železnice a nárazově z ploch sportovního areálu. Případný negativní vliv nutno řešit na náklady stavebníka.

- Označení plochy: K48

Funkční využití: LE-r lesopark

Návrh vybudování robinzonského hřiště, s důrazem na přírodní, zejména dřevěné prvky

Další vhodnou skladbou okrajových porostů pozitivně ovlivnit erozní účinky na krajinu v území

e.8) Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území (k.ú. Mýto v Čechách) se nenachází žádná ložiska nerostných surovin.

Ve východní části zastavěného území města Mýto až k části Kařízek a v nezastavěném území v jihovýchodní části katastrálního území je evidováno několik poddolovaných území.

Tato území jsou územním plánem vymezena a respektována.

Sesuvné území malé velikosti se nachází mimo zastavěné území v náspu železniční tratě u Štěpánského rybníka. Toto území je územním plánem vymezeno a respektováno. (viz koordinační výkres ÚP, č. O1)

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územní plán Mýto vymezuje dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Stabilizované a zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

U jednotlivých ploch je zde uvedeno prostorové uspořádání, případně další podmínky výstavby. Hlavní využití plochy, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy.

Zastavěná plocha: je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na pozemku. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezy vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny

Uváděná procenta zastavění nebo zeleně se vztahují na „pozemek“ jako řešený urbanistický celek v rámci konkrétní zastavitelné plochy.

Pro regulaci prostorového využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území:

- a) Koeficient zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy stavby k celkové ploše pozemku.
- b) Koeficient podlažní plochy - vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku.
- c) Maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží stavby k hlavní římse.

Obecné požadavky pro všechny druhy ploch RZV:

Změna navrženého využití území či jeho požadovaných parametrů za:

- Prioritně je toto ustanovení určeno pro plochy občanské vybavenosti a všech jejich podskupin OV, OK atd. (kromě OH), a dále ploch smíšeným využitím
- Možnost změny využití bez změny ÚP se netýká obecně ploch pro bydlení (nad rámec povolený regulativy), dále ploch koridorů a ploch výroby, (když nelze měnit plochy VD na VL, tedy se týká celé průmyslové zóny a zásadnějších ploch VD dle polohy v ostatním území). Nelze měnit využití pro plochy VPS.
- Úpravy využití bez změny ÚP nelze v žádném případě řešit v centrální části města, tedy bez přímého dohledu zpracovatele ÚP a následné změny ÚP, kromě úpravy ve využití ploch OV. Možné úpravy změny využití se tedy týkají pouze mimocentrálních a okrajových částí města. Plošné a výškové parametry musí být v souladu s okolní zástavbou.
- U stabilizovaných ploch, při jiném využití nemovitostí v rámci vymezeného území, kdy plní jinou funkci platí, že zůstává v platnosti jejich stávající využití včetně zachování stávajících ostatních parametrů stavby, objektu a zařízení. Nepovoluje se ale další rozšíření s daným využitím v rámci dané nemovitosti, a to bez bezpodmínečného souhlasu města, DO a vlastníků okolních nemovitostí, kteří by byli výstavbou, přestavbou či přístavbou přímo zasaženi.
- V území řešeném ÚP nebyly vymezeny žádné nevhodné plochy zástavby určené k přestavbě či asanaci.

Pro umístění výstavby v OP dálnice, případně v OP železnice platí podmínka:

- Umístění objektů v lokalitě bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy (od dálnice D5, železnice č.170) budou řešena na náklady investorů v předmětné lokalitě. Nutno dodržet min. vzdálenosti dané odstupňovaným OP (25, 50 a 100m) včetně dalších podmínek předepsaných správcem dopravního koridoru.

Pro účely kapitoly F. se upřesňují některé pojmy:

a) chov drobného zvířectva

- Chovem drobného zvířectva se rozumí chov drůbeže, holubů, králíků, kůzlat, jehňat, selat, psů, koček a včel.

Ve sporných případech rozhoduje o tom, zda se jedná o chov drobného zvířectva Stavební úřad v Rokycanech a případně další kompetentní orgány.

b) nerušící zařízení

- Nerušícím zařízením se rozumí zařízení nebo stavby, u kterých jejich účinky nebo jejich vlivy nenarušují provoz a užívání staveb a ve svém okolí nezhoršují kvalitu životního prostředí v okolních stavbách nad přípustnou mírou. Ve sporných případech rozhoduje o tom, zda se jedná o nerušící zařízení stavební úřad, a případně další kompetentní orgány.

c) drobná výroba a služby, řemeslná výroba

- Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy

d) zábavní zařízení

- Zábavním zařízením se rozumí herny, kasina, diskotéky, pornografická kina, erotické salony, sexshopy a podobně

e) veřejné ubytování

- Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, penzionech nebo sezónní veřejné ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- f) stavby v krajině dle paragrafu § 18 odst. 5 stavebního zákona- specifikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby velkoprostorových skleníků a fóliovníků.
- vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude
 - stavby, zařízení a opatření nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz, musí být zajištěna jejich dopravní obslužnost;
- u fóliovníků a skleníků—pro tyto plochy se stanoví možnost výstavby o rozloze max..200 m², uspořádané maximálně ve dvojicích, dvojice skleníků lze umístit na plochu minimálně 6000 m². Mezi dvojicemi skleníků bude vzdálenost min. 10 m. Mezi skleníky budou vybudovány cesty pro obsluhu a další manipulační plochy. Maximální výška skleníků 6 m. Tyto parametry jsou dány pro rozčleněné plochy
- ostatní zemědělské stavby-objekty do velikosti max.100m², na 6.000m² pozemku max. 200m².

Plochy bydlení individuální (BI)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení čisté, pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Tyto služby a občanská vybavenost sloužící potřebám samotné lokality a nejbližšímu spádovému okolí.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- pro plochy platí, že objemové řešení těchto staveb musí odpovídat okolní zástavbě svým charakterem, proporcemi, umístěním a orientací. Bude dodržen převažující tvar a sklon střech okolní zástavby, v prolukách, kde je patrná stávající koncepce zástavby, bude dodržena uliční fronta prostoru
- max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku bude maximálně 40%, v rozvojových plochách odstupňovaně dle plochy pozemku:
do 600 m²- 40 %, 600 až 1000 m² -35 %, nad 1000 m² -30 %, ale max. 350 m².
- min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku ve stabilizovaných i návrhových plochách činí 40 %
- výška RD max. 2. NP bez podkroví či 1. NP +podkroví. Dále max. výška. RD nesmí přesáhnout 10m.
- dělení stavebních parcel ve stabilizovaných plochách za účelem nové výstavby je možné pouze v případě, že plochy nově vzniklých stavebních parcel budou minimálně 600 m². Možné všechny druhy staveb - izolované, dvojdomky, řadové či atriové RD, přízemní bungalovy. Typy střech se neurčují, měly by ale odpovídat okolní zástavbě. U větších lokalit bude řešeno US, kde se předpokládá i vliv architekta na uspořádání zástavby včetně druhů střech RD.
- parkování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku u RD v počtu min 2 stání / 1 RD

b) Hlavní využití:

- rodinné domy,
- pozemky veřejných prostranství
- drobné vodní plochy a vodoteče
- dopravní a technická infrastruktura

c) Přípustné využití:

- pozemky občanské vybavenosti a obchodního prodeje a služeb do 1000 m², primárně sloužící pro potřeby dané lokality a nejbližšího spádového okolí

d) Podmíněně přípustné využití:

Nevymezeno

e) Nepřípustné využití:

- všechny ostatní nevymezená v odstavcích b), c), v této kapitole

Bydlení hromadné (BH)**a) Podmínky prostorového uspořádání**

- pro plochy platí, že objemové řešení těchto staveb musí odpovídat okolní zástavbě svým charakterem, proporcemi, umístěním a orientací. Bude dodržen převažující tvar a sklon střech okolní zástavby
- max. plocha zástavby 40%
- max. výška 4. NP

b) Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech,

c) Přípustné využití:

- dětská hřiště
- soukromé užitkové zahrady, sady
- ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště na terénu, samostatné garáže, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy
- parkoviště na terénu, hromadné garáže) nebo podzemní hromadné garáže pro parkování obyvatel

d) Podmíněně přípustné využití:

- nerušící drobná výroba/ nerušící služby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují významně dopravní zátěž v území

e) Nepřípustné využití:

- komerční občanské vybavení pro velkoplošný maloobchod (hypermarkety) a velkoobchodní prodej, výstavní areály a jiné komerční stavby a areály s vysokými nároky na dopravní obslužnost
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Plochy bydlení venkovské (BV)**a) Podmínky prostorového uspořádání**

- max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku bude maximálně 40 %, v rozvojových plochách odstupňovaně dle plochy pozemku:
do 600 m²- 40 %, 600 až 1000 m² -35 %, nad 1000 m² 30 %, ale max. 350 m²
- min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku ve stabilizovaných i návrhových plochách činí 40%
- výška RD max. 2. NP bez podkroví či 1. NP +podkroví. Dále max. výška. RD nesmí přesáhnout 10m.
- dělení stavebních parcel ve stabilizovaných plochách za účelem nové výstavby je možné pouze v případě, že plochy nově vzniklých stavebních parcel budou minimálně 600 m². Možné všechny druhy staveb - izolované, dvojdomky, řadové či atriové RD, přízemní bungalovy. Typy střech se neurčují, měly by ale odpovídat okolní zástavbě. U větších lokalit bude řešeno US, kde se předpokládá i vliv architekta na uspořádání zástavby včetně druhů střech RD.
- parkování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku u RD v počtu min 2 stání / 1 RD

b) Hlavní využití:

- Území je určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a s možností chovu drobného zvířectva
- veřejná prostranství
- drobné vodní plochy a vodoteče
- dopravní a technická infrastruktura

c) Přípustné využití:

- Rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva
- Zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- Nerušící zařízení drobné výroby a služeb
- Zahradnictví
- Rekreační domky a chalupy

d) Podmíněně přípustné využití:

Nevymezeno

e) Nepřípustné využití:

- všechny ostatní nevymezená v odstavcích a), b), c), v této kapitole

Plochy smíšené obytné městské (SM)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a drobných provozoven a dalších.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- pro stabilizovanou zástavbu platí, že objemové řešení staveb v případě dostavby proluk či přestavby objektů musí odpovídat okolní městské zástavbě svým charakterem, proporcemi, umístěním a orientací
- max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku bude maximálně 50 %
- min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku 30 %
- dělení stavebních parcel ve stabilizovaných plochách za účelem nové výstavby je možné pouze v případě, že plochy nově vzniklých stavebních parcel budou minimálně 600 m²
- výška RD max 2. NP bez podkroví či 1. NP +podkroví. Dále max výška. RD nesmí přesáhnout 10m.
- dělení stavebních parcel ve stabilizovaných plochách za účelem nové výstavby je možné pouze v případě, že plochy nově vzniklých stavebních parcel budou minimálně 600 m². Možné všechny druhy staveb - izolované, dvojdomky, řadové či atriové RD, přízemní bungalovy. Typy střech se neurčují, měly by ale odpovídat okolní zástavbě. U větších lokalit bude řešeno US, kde se předpokládá i vliv architekta na uspořádání zástavby včetně druhů střech RD.
- parkování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku u RD v počtu min 2 stání / 1 RD. Pro potřeby parkování u zařízení občanské vybavenosti a služeb nutno vycházet při povolování z platných ČSN.

b) Hlavní využití:

- rodinné domy, integrované obchody, služby a občanská vybavenost, související zahrady

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- provozovny drobné nerušící řemeslné výroby
- stavby související s bydlením a podmiňující bydlení
- veřejná prostranství
- drobné vodní plochy a vodoteče
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

Nevymezeno

Nepřípustné využití:

- vše ostatní nevymezená v odstavcích výše

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat lze akceptovat pouze v případě, pokud splňuje obecně platné předpisy.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku ve stabilizovaných i návrhových plochách bude maximálně 40%
- min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku ve stabilizovaných plochách - 40%
- dělení stavebních parcel ve stabilizovaných plochách za účelem nové výstavby bude možné pouze v případě, že plochy nově vzniklých stavebních parcel budou minimálně 600 m²
- výška RD max 2. NP bez podkroví či 1. NP +podkroví. Dále max výška. RD nesmí přesáhnout 10m.
- dělení stavebních parcel ve stabilizovaných plochách za účelem nové výstavby je možné pouze v případě, že plochy nově vzniklých stavebních parcel budou minimálně 600 m². Možné všechny druhy staveb - izolované, dvojdomky, řadové či atriové RD, přízemní bungalovy. Typy střech se neurčují, měly by ale odpovídat okolní zástavbě. U větších lokalit bude řešeno US, kde se předpokládá i vliv architekta na uspořádání zástavby včetně druhů střech RD.
- parkování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku u RD v počtu min 2 stání / 1 RD. Pro potřeby parkování u zařízení občanské vybavenosti a služeb nutno vycházet při povolování z platných ČSN.

b) Hlavní využití:

- rodinné domy, a související zahrad. Ty mohou být kombinované jako odpočinkové a hospodářské zahrady

c) Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- provozovny drobné nerušící řemeslné výroby
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby související s bydlením a podmiňující bydlení
- veřejná prostranství
- drobné vodní plochy a vodoteče
- dopravní a technická infrastruktura

d) Podmínečně přípustné využití:

- do ploch lze zahrnout pozemky výroby se stavbami a zařízeními, které:
- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují obvyklé užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- svým provozem nevytvářejí emise (hluk, prach, kouř, pach, otřesy,...), které by vnikaly na sousední pozemky v míře nepřiměřené místním poměrům
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují výrazně dopravní zátěž v území
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím

e) Nepřípustné využití:

- vše ostatní nevymezené v odstavcích b), c), d) - výše

Plochy občanského vybavení - veřejné (OV)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- pro stabilizované i navrhované lokality se určuje max. 50%
- min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku činí 30%

b) Hlavní využití

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, administrativu, tělovýchovu a sport, stravování, ubytování, vědu a výzkum

c) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy
- stavby bytů služebních a majitelů zařízení, vestavěných do budov s hlavním využitím, pokud charakter těchto objektů dovoluje umístění staveb pro bydlení. (např. byt správce ve škole). Omezeno na 1 byt/ zařízení.

d) Nepřípustné využití

- vše ostatní

Plochy občanského vybavení- komerční (OK)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení (OK), nevymezených v regulativu OV a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- pro navrhované lokality se určuje max. 50 % zastavitelnosti.
- min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku činí 30 %

b) Hlavní využití

- stavby a zařízení občanského vybavení i polyfunkčního charakteru, např. specifické sportovní aktivity, specifická občanská vybavenost, jejichž vymezení je zejména za účelem placených komerčních aktivit. Může ale zahrnovat i využití pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva, obchod a prodej včetně souvisejícího skladování, administrativu, tělovýchovu a sport, stravování, služby na komerčním základě, vědu a výzkum

c) Přípustné využití:

- restaurace a podobná zařízení včetně obchodu a služeb
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy
- stavby bytů služebních a majitelů zařízení, vestavěných do budov s hlavním využitím, pokud charakter těchto objektů dovoluje umístění staveb pro bydlení.). Omezeno na 1 byt/ celé zařízení.

d) Nepřípustné využití

- vše ostatní

Plochy občanského vybavení – sportovní (OS)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny obecně. Pro zařízení plošného charakteru (hřiště, kluziště, dráha není určeno.
- výstavba velkoplošných sportovních hal či celoplošného zastřešení (nad 7 m výšky) není bez změny ÚP možná.

b) Hlavní využití

- stavby a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

c) Přípustné využití

- stavby a zařízení související se sportovním využitím ploch (uskladnění sportovních potřeb, provozní a sociální zázemí, šatny, klubovny apod.
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy

d) Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení doplňující hlavní funkční využití (občerstvení, půjčovny sportovního vybavení, relaxační a rehabilitační služby aj.), za podmínky, že jejich provoz a fungování je přímo spjat se souvisejícími sportovišti

e) Nepřípustné využití

- vše ostatní co není uvedeno v bodě b)-d)

Plochy výroby a skladování – lehká výroba (VL)

- jsou vymezeny za účelem využití pozemků pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování se souvisejícími službami a související dopravní a technickou infrastrukturu.
- Pro zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- zastavitelnost plochy max. 60%
- pro plochy stabilizované i zastavitelné platí, že výšková hladina zástavby může být max. 12m (13m ke hřebenu střechy); v případě stávající plochy VL mezi návrhovými Z01 a Z02: dle jejího posouzení změnou č. 9 (2021) dosud platného ÚPN SÚ- bude výška činit max. 15m. Vyšší technologická zařízení a zástavba halového charakteru možno umístit pouze na základě změny ÚP.
- min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku ve stabilizovaných plochách - 20%

b) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, která by mohla mít rušivé účinky pro bydlení.

c) Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro služby a obchod přímo související s hlavním využitím pozemků;
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- skladování a třídění odpadů (sběrné dvory)

d) Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, skladování, související služby a obchod,
- stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Omezeno na 1 byt / celé zařízení

e) Nepřípustné využití:

- vše ostatní co není uvedeno v bodě b)-d)

Plochy drobné výroby služby (VD)**a) Podmínky prostorového uspořádání**

- zastavitelnost plochy max. 60%
- pro plochy stabilizované i zastavitelné platí, že výšková hladina zástavby může být max. 9m (10m ke hřebenu střechy); v případě konkrétní zastavitelné plochy VD – Z07, dle jejího posouzení změnou č.9 (2021)- dosud platného ÚPN SÚ- bude výška činit max. 12m. Vyšší technologická zařízení halového typu či velkoobjemové hmoty možno umístit pouze na základě změny ÚP
- min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku ve stabilizovaných plochách - 20%

b) Hlavní využití:

- Území je určeno pro zařízení drobné výroby a služeb,

c) Přípustné využití:

- obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
- zařízení vědy a výzkumu
- čerpací stanice pohonných hmot

d) Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, byty pohotovostní, služební vše jako součást zařízení uvedených v odst. b) a c), v rozsahu 1 byt/ celé zařízení

í

- zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

e) Nepřípustné využití:**Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)**

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků přilehlých k zastavitelným plochám, avšak bez možnosti umístování staveb a zařízení. Plochy zahrad se významně podílejí na utváření krajinného rázu, charakteru urbanizovaného území a příznivě ovlivňují mikroklimatické podmínky v zastavěném území.

b) Hlavní využití:

- pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím, včetně oplocení;

c) Přípustné využití:

- vodní plochy a vodní prvky;
- technická a dopravní infrastruktura;

d) Podmíněně přípustné využití:

- drobné zahradní stavby (pergoly, altány, skleníky, kolny na nářadí, drobné stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, v celkovém rozsahu do 10m²...), bez možností využití jako objektů pro ubytování. Za podmínky, že nebudou dotčeny pozemky vyjímány ze ŽPF a tyto stavby výrazněji nesníží hlavní způsob využití nebo nezhorší podmínky pro existenci vegetace;

e) Nepřípustné využití:

- vše ostatní nevymezené v bodech b), c), d) této plochy

Plochy vodní hospodářství (TW)**a) Podmínky prostorového uspořádání**

- koridory, které jsou vymezeny pro umístění technické infrastruktury, nejsou považovány za zastavitelné plochy v celém svém rozsahu- stavby, objekty dle kapitoly b) a c) -přípustné a podmíněně přípustné využití může z plochy pozemku zabírat max. 20%;
- tato podmínka je použita za účelem zajištění využití části plochy (TW) jako částečně zastavitelné, a to .v případech, kdy využití pro infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití okolních ploch RZV

b) Hlavní využití:

- stavby a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady

c) Přípustné využití:

- technické zázemí obce
- dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, krajinná a sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- vše ostatní nevymezené v bodech b) a c) této plochy

Plochy energetiky (TE)**a) Podmínky prostorového uspořádání**

- pro zastavitelné i stabilizované plochy platí, že jejich hlavní využití bude v dané ploše zcela zásadně převažovat
- stavby, objekty a ostatní body dle kapitol c) a d)- tj. přípustné a podmíněně přípustné využití může z plochy pozemku pro TE zabírat max. 20%;

h

b) Hlavní využití:

- stavby, objekty a vedení technické infrastruktury, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a produktovodů)

c) Přípustné využití:

- technické zázemí obce
- dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, krajinná a sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- vše ostatní nevymezené v bodech b) a c) této plochy

a) Podmínky prostorového uspořádání

- dle použité technologie zařízení
- koridory, které jsou vymezeny pro umístění technické infrastruktury, nejsou považovány za zastavitelné plochy v celém svém rozsahu

Plochy rekreace – individuální (RI)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- pro plochy stabilizované i plochy zastavitelné platí, že objemové řešení staveb musí odpovídat okolní zástavbě; stavby, zařízení a opatření nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz, musí být zajištěna jejich dopravní obslužnost
- zastavěná plocha na pozemcích individuální rekreace ve stabilizovaných plochách bude max. 35m² na pozemcích s výměrou do 400 m², max. 80m² na pozemcích s výměrou do 800 m², max. 100m² na pozemcích s výměrou nad 800 m² min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku individuální rekreace ve stabilizovaných plochách bude 60%

b) Hlavní využití:

- individuální rekreace a doprovodné stavby s touto rekreací související, sportoviště a jejich technická a provozní zázemí, dětská hřiště

c) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

d) Výjimečně přípustné využití

žádné

e) Nepřípustné využití:

- vše mimo kapitoly b)- d)

Plochy rekreace- jiná (RX)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro využití jako smíšené plochy rekreace (individuální) a bydlení (v RD).

a) Podmínky prostorového uspořádání

- objemové řešení staveb musí odpovídat okolní zástavbě; stavby, zařízení a opatření nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz, musí být zajištěna jejich dopravní obslužnost; min. velikost pozemků 400m²

- zastavěná plocha na pozemcích individuální rekreace či bydlení v RD v rozvojových plochách bude
 - min. 50 m²,
 - max. 80m² na pozemcích s výměrou do 800 m²,
 - max. 100m² na pozemcích s výměrou nad 800 m²

pozemky nelze slučovat za účelem zvýšení zastavitelné plochy

- min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku individuální rekreace plochách bude 70 %;

b) Hlavní využití:

- individuální rekreace se zahradami, určená ke krátkodobému pobytu
- doprovodné stavby s touto rekreací související, technická a provozní zázemí, dětská hřiště;

c) Přípustné využití:

- zařízení, která souvisejí a jsou slučitelné s touto individuální rekreací jinou.
- veřejná prostranství
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

d) Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

a) Podmínky prostorového uspořádání

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny;
- jsou vymezeny pro plochy silničních dopravních staveb a zařízení a zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch, které nelze zejména z důvodu jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch.
- koridory jsou vymezeny pro umístění dopravní infrastruktury a nejsou považovány za zastavitelné plochy v celém svém rozsahu.

b) Hlavní využití:

- Dálnice, silnice a vybrané místní komunikace včetně ploch, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň

c) Přípustné využití:

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, chodníky)
- technická infrastruktura

d) Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DS-m)

- jsou vymezeny zejména za účelem dopravní obsluhy zastavěných a zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti krajiny.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- s ohledem na charakter ploch a způsob jejich využití nejsou podmínky uplatněny

b) Hlavní využití:

- místní a účelové komunikace

c) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- technická infrastruktura
- silniční a železniční dopravní infrastruktura;
- drobná parková architektura (lavičky, informační panely apod.)
- plochy a zařízení pro retenci vody

Nepřípustné využití:

- d) vše neuvedená v bodech b), c) této plochy

Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DD)

- určeny pro zajištění ploch drážních dopravních staveb a zařízení,
- nutné k zejména dopravní dostupnosti jednotlivých sídel a v rámci širších vztahů i zajištění celorepublikových vazeb.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- objekty dopravní infrastruktury musí celkovým objemem zástavby a architektonickým členěním staveb respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a svou polohu vůči krajině
- koridory, které jsou vymezeny pro umístění dopravní infrastruktury, nejsou považovány za zastavitelné plochy v celém svém rozsahu

b) Hlavní využití:

- Plochy železničních tratí (včetně ploch, na kterých jsou umístěny součásti dráhy jako násypy, zářezy, opěrné zdi a mosty)
- zařízení pro drážní dopravu (zastávky, stanice a nástupiště, přístupové cesty)

c) Přípustné využití:

- stavby související s provozem dráhy (provozní a správní budovy, pozemky dep, opraven, vozoven a překladišť)
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- plochy a zařízení pro retenci vody
- doprovodná a izolační zeleň;

d) Podmíněně přípustné využití:

- rekonstrukce a stavební úpravy stávajících staveb pro bydlení, pokud se již v ploše vyskytují

e) Nepřípustné využití:

- vše ostatní neuvedené v odstavci b), c) této plochy

Plochy veřejných prostranství převahou zpevněných ploch (PP)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost ploch veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- s ohledem na charakter a využití plochy nejsou stanoveny

Hlavní využití:

- veřejná prostranství,
- silniční a dopravní infrastruktura
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství

b) Přípustné využití:

- sídelní zeleň
- drobná parková architektura -lavičky, dětská hřiště, altány, plastiky, informační panely, drobné vodní plochy a drobné vodní prvky- kašny, fontány

c) Podmíněně přípustné využití:**žádné d) nepřípustné využití:**

- vše ostatní neuvedené v odstavci b), c) této plochy

Nakládání s odpady (TO)**a) Podmínky prostorového uspořádání**

- s ohledem na charakter a využití plochy nejsou stanoveny.

Hlavní využití:

- sběr, třídění, a distribuce odpadů

b) Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura pro využití plochy (TO)

c) Podmíněně přípustné využití:

- žádné

d) nepřípustné využití:

- vše ostatní neuvedené

Doprava letecká (DL)**a) Podmínky prostorového uspořádání**

- s ohledem na charakter a využití plochy nejsou stanoveny. U této v ÚP stabilizované plochy není povolena žádná plošná zástavba. Stávající plochy, objekty a zařízení zůstanou ve svém rozsahu stejné

Hlavní využití:

- polní letiště pro modely letadel včetně stabilizovaných ploch zázemí

b) Přípustné využití:

- nevymezuje se

c) Podmíněně přípustné využití:

- žádné

d) nepřípustné využití:

- vše ostatní neuvedené

Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou ploch zeleně (PZ)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost ploch veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- s ohledem na charakter a využití plochy nejsou stanoveny

b) Hlavní využití:

- veřejná prostranství, sídelní zeleň

c) Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství

- drobná parková architektura - lavičky, dětská hřiště, altány, plastiky, informační panely, drobné vodní plochy a drobné vodní prvky- kašny, fontány

d) Podmíněně přípustné využití:

- obecně přístavby a dostavby stávajících objektů občanského vybavení, pokud tyto slouží veřejnému zájmu obce a jejich provoz je cílen především na potřeby obyvatel obce

e) nepřípustné využití:

- vše ostatní neuvedené odstavci b), c) této plochy

Občanské vybavení- hřbitovy (OH)**a) Hlavní využití:**

- hřbitov

b) Přípustné využití:

- smuteční síň

- doprovodné technické a zázemí (kancelář, šatna, sklad náradí a soc. zázemí) pro správce dle potřeby a zajištění funkčnosti hřbitova

- parkoviště, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem hřbitova

- drobná architektura - lavičky

- plochy zeleně v kategorii sídelní zeleň

c) ostatní využití

- nepovoleno

Zeleň ochranná (ZO)

- Specifická forma zeleně, jejímž účelem je oddělení dvou či více ploch s rozdílným využitím (RZV) za účelem zmírnění negativních vlivů vyplývajících z využití ploch. Ochranná zeleň má charakter vysoké a střední zeleně.

a) Hlavní využití:

- ochrana území před negativními vlivy

- dotvoření systému sídelní zeleně

b) Přípustné využití:

- terénní úpravy podporující účelem RZV, zásadní při koridoru dálnice
- doprovodné k ploše hlavního využití může plnit i i funkci systémů ÚSES

c) Podmínečně přípustné využití

- v území nezbytné účelové komunikace s minimalizovaným zásahem do plochy, průchod a umístění zařízení plošně malé technické infrastruktury

d) Nepřípustné využití

- vše co není v bodech a)-d)

Zeleň přírodní (ZP)

- forma sídelní i krajinné zeleně za účelem možnosti ochránit výrazné prvky přírodní zeleně s cennými parametry. S vymezením buď stávajících partií (VKP registrovaný, VKP ze zákona, plochy stabilizovaných BC či založení BC ÚSES apod. Nevylučuje ani jejich založení přímo v sídle

a) Hlavní využití

- ochrana a doplnění přírodního dědictví ve formě zeleně jak v sídle, tak i v krajině

b) Přípustné využití

- parametrově nezbytné komunikační napojení přilehlých rozvojových lokalit včetně technické infrastruktury bez zásahu do cenného stromového patra v této ploše

c) ostatní využití

- nepovoleno

Zeleň sídelní

- tato plocha, obecně (ZS), je vymezena pouze jako překryvná plocha nad plochami všech ostatních kategorií zeleně v sídle (plochy ZO, ZP, ZZ, PZ, OH), viz hlavní a koordinační výkres, takže není plnohodnotnou funkční plochou a regulativy v hlavním výkresu.

Plochy zemědělské - pole (AP)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. (Plochy zemědělské zahrnují tedy zejména pozemky zemědělského půdního fondu, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby velkoprostorových skleníků a fóliovníků.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- stavby, zařízení a opatření nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz, musí být zajištěna jejich dopravní obslužnost;
- stávající účelové cesty a sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků nutno zachovat či zajistit náhradní
- max. zastavěná plocha jinými zemědělskými objekty - 100m² , tj (celkem 200m² na plochu (AP) o velikosti 6000m²

- u fóliovníků a skleníků pro tyto plochy se stanoví možnost výstavby o rozloze max.200 m², uspořádané maximálně ve dvojicích, dvojice skleníků lze umístit na plochu minimálně 6000 m². Mezi dvojicemi skleníků bude vzdálenost min. 10 m. Mezi skleníky budou vybudovány cesty pro obsluhu a další manipulační plochy. Maximální výška skleníků 6 m. Tyto parametry jsou dány pro rozčlenění plochy.“

b) Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond – orná půda

c) Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby velkoprostorových skleníků a fóliovníků.

- vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
- zahradnické školky pro ovocné a okrasné stromky v rozsahu, který nevyloučí opětovné využití pro zemědělské účely a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu
- dopravní a technická infrastruktura
- vodoteče a drobná vodní díla
- pastviny pro hospodářská zvířata
- sady a produktivní zahrady
- plochy určené k plnění funkcí lesa, prvky ÚSES;

d) Podmíněně přípustné využití:

- lehké snadno odstranitelné stavby pro lesnictví a zemědělství funkčně přímo související s přilehlými pozemky (přístřešky pro zvířata, seníky, drobné stavby pro dočasné uskladnění zemědělských komodit, nástrojů a zařízení), a to za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu;
- ohrazení (pastviny) a oplocení (sady, produktivní zahrady) za podmínky, že toto vyžaduje charakter využití pozemku a nedojde k výraznému omezení prostupnosti krajiny;

e) Nepřípustné využití:

- vše ostatní neuvedeno v bodech b), c), d)

Plochy - louky a pastviny (AL)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. (Plochy zahrnují tedy zejména pozemky určené pro pastviny, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby velkoprostorových skleníků a fóliovníků.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- stavby, zařízení a opatření nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz, musí být zajištěna jejich dopravní obslužnost;
- u foliovníků a skleníků pro tyto plochy se stanoví možnost výstavby o rozloze max.200 m², uspořádané maximálně ve dvojicích, dvojice skleníků lze umístit na plochu minimálně 6000 m². Mezi dvojicemi skleníků bude vzdálenost min. 10 m. Mezi skleníky budou vybudovány cesty pro obsluhu a další manipulační plochy. Maximální výška skleníků 6 m. Tyto parametry jsou dány pro rozčlenění plochy.“
- stávající účelové cesty a sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků nutno zachovat či zajistit náhradní
- max. zastavěná plocha jinými zemědělskými objekty - 100m² , tj (celkem 200m² na plochu (AL) o velikosti 6000m²

b) Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond - trvalé travní porosty;

c) Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby velkoprostorových skleníků a fóliovníků.
- vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
- zahradnické školky pro ovocné a okrasné stromky v rozsahu, který nevyloučí opětovné využití pro zemědělské účely a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu
- dopravní a technická infrastruktura
- vodoteče a drobná vodní díla
- pastviny pro hospodářská zvířata
- sady a produktivní zahrady

- plochy určené k plnění funkcí lesa, prvky ÚSES

d) Podmíněně přípustné využití:

- dočasné stavby pro lesnictví a zemědělství přímo související s přilehlými pozemky jako jsou přístřešky pro zvířata, seníky, drobné stavby pro dočasné uskladnění zemědělských komodit, nástrojů a zařízení), a to za podmínky umístění mimo exponované plochy, a po posouzení krajinného rázu
- ohrazení (pastviny) a oplocení (sady, produktivní zahrady) za podmínky, že toto vyžaduje charakter využití pozemku a nedojde k výraznému omezení prostupnosti krajiny

e) Nepřípustné využití:

- vše ostatní neuvedeno v bodech b), c), d)

Plochy vodní a toky (WT)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

1) Podmínky prostorového uspořádání

- bez předepsané regulace

2) Hlavní využití

- přirozené i umělé vodní plochy a koryta vodních toků včetně doprovodných porostů, odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

3) Přípustné využití:

- umístění v rámci přiléhajícího koridoru protipovodňová zařízení
- plochy určené pro převažující vodohospodářské a rekreační využití, revitalizace již zatrubněných vodotečí, drobná vodní díla (přehrazení, úprava břehů, přemostění, drobná parková architektura- stavby dopravní a technické infrastruktury
- prvky ÚSES

4) Nepřípustné využití:

- stavební objekty a zařízení, s výjimkou staveb a zařízení vodohospodářských s ohledem na veřejný zájem na zachování krajinného rázu

Plochy lesní- hospodářské (LE- h)

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití ploch pro les, včetně hospodářských funkcí.

a) Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

b) Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa

c) Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky ÚSES
- dopravní a technická infrastruktura
- drobná sadovnická architektura spojená s turistikou (lavičky, altány, informační panely)

d) Podmíněně přípustné využití:

- obory pro chov lesní zvěře a oplocení sazenicových školek za podmínky, že nedojde k zásadnímu omezení prostupnosti krajiny

e) Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- oplocení s výjimkou staveb podmíněně přípustných
- výstavba informačních a reklamních zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m²

Plochy lesní – rekreační (LE-r)

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek využití ploch pro les v kombinaci z jeho sportovně- rekreačním využitím. Plochu lze rovněž využít pro

ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků a pro zvýšení retenční schopnosti území.

a) prostorové uspořádání

stavby, zařízení a opatření nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz, musí být zajištěna jejich dopravní obslužnost;

- je nutné zachovat stávající cesty či zajistit nové;
- max. zastavěná plocha - 60m²;

b) Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa se sportovně- rekreačním využitím přírodního charakteru

c) Přípustné využití:

- robinzonské hřiště, přírodní sportoviště, drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, informační panely apod.),
- ostatní plochy krajinné zeleně;
- vodní plochy a vodní toky;
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy;
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem ochrany přírody a krajiny;
- turistické stezky, cyklostezky,
- plochy a zařízení pro retenci vody;

d) Podmíněně přípustné využití:

- lehké snadno odstranitelné stavby pro lesnictví funkčně přímo související s přilehlými pozemky (přístřešky pro zvířata, seníky, drobné stavby pro dočasné uskladnění nástrojů a zařízení), a to za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu a dopadu na prvky ÚSES;

Nepřípustné využití:

(vymezeno s ohledem na veřejný zájem na zachování krajinného rázu a prostupnosti krajiny)

- těžba nerostů;
- stavby pro lesnictví a zemědělství s výjimkou staveb podmíněně přípustných;
- oplocení s výjimkou dočasných oplocení pro ochranu nově vysazené zeleně; a vše neuvedené v bodech a, b, c, d)

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území.

Pro veřejně prospěšné stavby, které mají plošný charakter, platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Mýto jsou dle § 170 stavebního zákona vymezeny níže uvedené plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění.

Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter, platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Mýto jsou dle § 170 stavebního zákona vymezeny níže uvedené plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění.

Dopravní infrastruktura

VD01 neobsazeno

VD02 koridor pro umístění křižovatky z VD č. Z07

VD03 koridor pro lokalitu Z11, Z12 a napojení Z10

- VD04 koridor pro zokruhování území okolo návrhové lokality Z05
VD05 koridor pro rozšíření účelové komunikace pod dálnici v prostoru „U Sladovny“
VD06 koridor zokružující a rozšiřující obslužnou komunikaci, východní okraj města k silnici II-605
VD07 koridor pro zokruhování území okolo návrhové lokality Z-20, Z-21 a Z-22.
VD08 koridor rozšíření stabilizovaného komunikačního propojení mezi sjezdem z dálnice směrem k Podmýtskému rybníku, v úseku průmyslové zóny města
VD08 koridor rozšíření komunikačního propojení v úseku průmyslové zóny města
VD09 koridor přeložky silnice III/117 9, u kompostárny včetně plochy parkoviště
- VD10 koridor pro silnici III-1181 (část 1)
popis: ze směru od Strašic a Medového Újezdu- Mýto, území při výjezdu na státní silnici II-605 Plzeň- Praha v Mýtě
- VD11 koridor pro silnici III-1181 Strašice (část 2)
využití: koridor š. 30m pro silnici III-1181,
popis: ze směru od Strašic, v jižním cípu k.ú. Mýto, v lese Trhoň
- VD12 území vymezené jako překryvným koridorem pro kruhovou křižovatku
popis: na státní silnici II-605, u sjezdu z dálnice (pouze nebytně nutná část)
- VD13 území vymezené jako plocha pro směrovou úpravu silnice III. třídy 23210
popis: plocha dopravy ve vazbě na křižovatku na silnici II-605, u sjezdu z dálnice na silnici směr Těškov (pouze nebytně nutná část)

Navržené překryvné koridory místních obslužných účelových komunikací lze a požaduje se zpřesnit následnými podrobnějšími dokumentacemi při minimalizaci omezení ploch zastavitelných.

Technická infrastruktura:

- VPS vyjádřené plošně
VT 01 rozšíření stavající ČOV Mýto
vymezení v ploše RZV- TW, (č. Z04),
VT02 vymezení plochy pro nový vodojem Mýto
v ploše RZV- TW, (č. Z46)
VT03 vymezení plochy pro rozšíření stáv. vodojemu Mýto
v ploše RZV- TW, (č. Z46)
VT04 vymezení plochy pro ČOV Kařízek II.
v ploše RZV- TW, (č. PP 01)

VPS vyjádřené lineární trasou

- VT01V návrh zásobovací trasy vodovodu z navrženého vodojemu Mýto
VT02V návrh zásobovací trasy veřejného vodovodu v Kařízku 2

Veřejně prospěšnými stavbami jsou též další páteřní sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, el. vedení atd.), zajišťující obsluhu jednotlivých zastavěných i zastavitelných ploch. Jejich poloha se určí následně vyššími stupni dokumentace dle konkrétních místních podmínek, geodetickém zaměření území a detailními stanovisky správců sítí.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Územním plánem Mýto jsou dle § 170 stavebního zákona vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění:

Protipovodňová opatření (VK):

- VK01 založení protipovodňových akumulčních rybníků (WT),
- VK02 založení protipovodňových akumulčních rybníků (WT)
- VK03 založení protipovodňových akumulčních rybníků (WT)
- VK04 založení protipovodňových akumulčních rybníků (WT)
- VK05 založení protipovodňových rybníků (WT)
- VK06 revitalizace starého rybníčku- protipovodňový rybník (WT)
- VK07 protipovodňová opatření na Holoubkovském potoce v intravilánu sídla- dvojitá linie zpřesnění ke opatření další dokumentací

Založení prvků ÚSES (VU), případně posílení skladby stávajících prvků včetně návrhu revitalizace vodotečí na území obce Mýto (Zbirožský, Mýtský a Holoubkovský potok):

- VU01 ÚSES lokální k založení, nefunkční LBK RO199-RO150
- VU02 ÚSES, částečně funkční, LBK RO134-RO138, Plošně vymezený-1.část -K37a
- VU03 ÚSES, nefunkční, LBK RO134-RO138, Plošně vymezený-2.část- K37b založení části LBC RO 205
- VU04 ÚSES-LBC- návrh, založení části LBC RO 205
- VU05 ÚSES- LBC RO 134- stav k posílení na vymezených plochách ZP+ založení části LBC RO 134 - návrh na vymezených plochách ZP+ revitalizace Holoubk. potoka
- VU06 ÚSES založení LBC RO173- ZP
- VU07 ÚSES- založení LBK RO135-RO173 - včetně pásu ZO podél dálnice
- VU08 ÚSES- stav LBC RO 193- s potřebou posílení skladby a stabilizace prvku
- VU09 ÚSES- LBK RO151-RO200
- VU10 ÚSES- lokální, stabilizace a návrh LBC RO173- RO134, část1, část 2,(K15b,c)VU15a ÚSES stav k úpravě BC RO196- stabilizace a posílení ploch jako ZP, plocha K23a
- VU11 ÚSES- u části LBK 1171/06-RO195 stabilizace a posílení stavu, a u části LBK návrh, k založení. Po celém úseku LBK revitalizace Zbirožského potoka
- VU12a ÚSES- stabilizace stavu, LBC RO 205 včetně revitalizace Zbirožského p.
- VU12b ÚSES- návrh- založení části LBC RO 205 včetně revitalizace Zbirožského p.
- VU13 ÚSES-LBC 133, vymezení stáv. prvku LBC na plochách ZP- změna kultury
- VU14 ÚSES funkční posílení stáv. LBK RO196-RO197- JZ od Štěpánského rybníka (včetně plochy pro registrovaný VKP)
- VU15a ÚSES-LOKÁLNÍ- Návrh -LBC RO196- stabilizace ploch jako ZP
- VU15b ÚSES návrh LBC RO196- plocha ZP
- VU16 ÚSES- LBK RO196-RO134 a protierozních opatření a revitalizace v nivě Holoubkovského potoka,
- VU17 ÚSES- části LBC RO 134 stav i k založení plochy ZP- severně nad Holoubkovským potokem
- VU18 ÚSES- BK-funkční část k posílení a nefunkční k založení LBK RO134- RO136, při Holoubkovském potoku, část 1 a část 2 + revitalizace vodoteče
- VU19 ÚSES posílení funkce- též LBK RO134- RO136 okolo Podmýtského rybníka.
- VU20b ÚSES část LBC RO136 - za Podmýtským rybníkem
- VU21 ÚSES LBK RO136-RO151 za Podmýtským potokem, revitalizace Holoubkovského p.

Plochy pro asanaci nejsou územním plánem Mýto vymezeny.

Plochy staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou územním plánem Mýto vymezeny.

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č.4 (Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření).

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou v ÚP Mýto vymezeny

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Mýto nejsou ovlivněny ani dotčeny žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

R1 - koridor VR1 pro vysokorychlostní železnici.

Převzat ze ZÚR PK, kde je veden jako VPS. Vymezen v šíři 2 m.

V případě dalšího zpřesnění bude koridor převzat a upraven dle pokynů aktualizované dokumentace ZÚR PK.

R2 - plocha pro obytnou zónu.

V ÚP není tato plocha uvedena jako návrhová z důvodu nedostatku rozvojových ploch na území města Mýta. Její vymezení signalizuje v ÚP městu představu o budoucím utváření a rozvoji jeho dalších ploch.

- plocha rezervy cca 5.4300 ha.

R3- plocha pro rozvoj zázemí letiště (rezerva)

- plocha rezervy modelářského letiště cca 0,8556 ha

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Mýto jsou určeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Jedná se o ÚS č. 01 až ÚS č. 06.

Podmínka zpracování územní studie je ve vymezených rozvojových plochách určena z důvodu větší rozlohy těchto ploch a požadavku stanovit podrobnější urbanistickou koncepci a ucelený systém dopravní obslužnosti zastavitelných ploch jako celku včetně vyřešení napojované technické infrastruktury. Účelem územních studií je zajištění vzniku urbanisticky kvalitní a efektivní zástavby ve vymezených zastavitelných plochách.

Požadavky ÚP, které v případě potřeby mohou být územními studiemi dále prohloubeny, jsou pro jednotlivé plochy tyto:

US01- plochy smíšeného bydlení Z10 a,b,c

- v rámci podrobnějšího vymezení výstavby zajistit komplexní dopravní obslužnost celé lokality včetně možnosti napojení na II-605; vhodně propojit a začlenit plochy přírodní zeleně ZP (K22) do území.
- vyřešit průchod místních vodotečí a nadřazené technické infrastruktury-VTL plyn, OP dálnice včetně požadavků správce dálnice na protihluková opatření v řešeném území
- v rámci návrhu výstavby vymežit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.;

US02- plochy smíšeného bydlení- Z14

- v rámci podrobnějšího vymezení výstavby zajistit komplexní dopravní obslužnost celé lokality včetně možnosti napojení na II-605; vhodně propojit a začlenit plochy přírodní zeleně ZP do celého území.

US03- plochy individuálního bydlení- Z17b

- v rámci podrobnějšího vymezení výstavby zajistit komplexní dopravní obslužnost celé lokality včetně prověření případných vazeb dopravního propojení a technické infrastruktury na již rozestavěnou obytnou lokalitu Z17a
- respektovat OP dálnice včetně požadavků správce dálnice na protihluková opatření v řešeném území.
- v rámci návrhu výstavby prověřit nutnost vymezení plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., pokud překročí plocha zástavby 2 ha (celková rozloha území je v ÚP na její limitní hranici);

US04- plochy individuálního bydlení- Z24

- v rámci podrobnějšího vymezení výstavby zajistit komplexní dopravní obslužnost celé lokality včetně prověření případných vazeb dopravního propojení na silnici II-605 a vyřešení technické infrastruktury.
- v rámci návrhu výstavby zahrnout plochu veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.; a to na přilehlé ploše K16, (PZ). Zpřesněnou Hranici mezi těmito plochami lze zpřesnit územní studií,

US05 - plochy individuálního bydlení- Z26.

- v rámci podrobnějšího vymezení výstavby zajistit komplexní dopravní obslužnost celé lokality včetně prověření případných vazeb dopravního propojení včetně napojení na návrhovou komunikaci Z55 a vyřešení technické infrastruktury včetně limitů vzdušné trasy el. VN v území, včetně napojení lokality na městskou infrastrukturu.
- v rámci návrhu výstavby vymežit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. prověřit možnost vazby na prvek K09a. Tato plocha bude prověřena následně po schválení ÚP jako možný návrh VKP, zasahující do řešeného území.
- v jižní části území respektovat zasahující záplavové území Q100- aktivní zóna, na části území prověřit požadavky vyplývající z existence plochy archeologického naleziště.

US06- studie pro území s plochami občanské vybavenosti- Z27, plochou smíšené městské- Z64 a přírodní zeleně- K35

- důvod vymezení: pro komplexní návrh multifunkčního bytového centra na ploše OV-Z 27, s vyřešením dopravní a technické infrastruktury s napojením na místní obslužnou komunikaci a infrastrukturu, Řešení včetně přilehlé plochy Z64- (SM). Požadavek je též na zakomponování přilehlé plochy K35 - (ZP).

Využít či mírně opravit tyto plošné a prostorové regulativy:

Pro plochu OV

celková zastavitelnost max. 50 % včetně zpevněných ploch a komunikací, pro hlavní budovu, max. 1600 m² a výška max. 3 NP.

Pro ostatní objekty: přízemní zástavba formou bungalovů, každý max. 125 m², výška 7 m.

V případě jiného využití území než je záměr multifunkčního bytového areálu, je nutno pro jiné záměry v kategorii ploch (OV)

Pro plochu SM

dle obecných regulativů pro plochy SM- kapitola F.

Pro plochu ZP

dle obecných regulativů pro plochy ZP- kapitola F.

Územní studie musí být zpracována a zaregistrována do evidence územně plánovací činnosti před započítáním rozhodování o umístění staveb v konkrétní lokalitě, nejpozději však do 4 let od vydání územního plánu Mýto. V případě marného uplynutí této lhůty zůstávají v platnosti výše uvedené základní požadavky pro výstavbu v těchto lokalitách.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část obsahuje 62 stran včetně titulní strany.

Grafická část územního plánu obsahuje 4 výkresy:

1. Výkres základního členění území (výkres ZČU)
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce (výkres HLV)
3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury (výkres HLI)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (výkres VPS a VPO)